

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ภาคผนวก ก-2 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) และสำเนาหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง
(แบบ อ.1)

ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล บริษัท เอส เตท คิว จำกัด

ภาคผนวก ข สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-2 เอกสารตรวจสอบระบบปรับอากาศ

ภาคผนวก ข-3 เอกสารตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์

ภาคผนวก ข-4 เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำระบบระบายน้ำ

ภาคผนวก ข-5 เอกสารตรวจสอบระบบ FIRE ALARM

ภาคผนวก ข-6 เอกสารตรวจสอบระบบ ACCESS CONTROL

ภาคผนวก ข-7 เอกสารตรวจสอบถังดับเพลิง

ภาคผนวก ข-8 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาคผนวก ข- 9 เอกสารใบรับรองการซ่อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ข- 10 เอกสารรับรองการเช็คระบบหม้อแปลงไฟฟ้าและบำรุงรักษาตู้ MDB

ภาคผนวก ข-11 เอกสาร ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอส เทท คิว จำกัด

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๒ ๗ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๗๒๓
ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION ของ
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๔๖ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท รักดีหามจิว จำกัด
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา
บริษัท รักดีหามจิว จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาสืบค้นข้อมูลการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๘๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
โดยให้บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

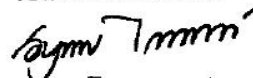
และมาตรการ...

๒

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-3.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 246 ห้อง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

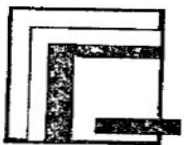
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด

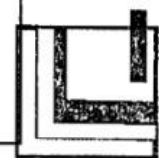
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2559 บางส่วนเป็นที่ตั้งของห้องพักแรมบ้าน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง และห้องเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง ป้อมยาม และพื้นที่ว่าง โดยก่อนก่อสร้างอาคารโครงการจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน และปรับปรุงพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่	1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความปลอดภัย และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการปลอดภัย ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนส่วนใดต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งปนเปื้อนสารอันตราย เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจจะตกหล่นเพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะรื้อถอนส่วนนั้น พื้นที่โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8x5.1 เมตร ขนาดขนาด 11x11 ค่อตารางนิ้ว โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการจะทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อน	-



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคทีคิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

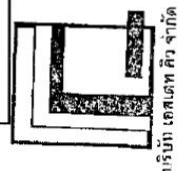
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนิทมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

25

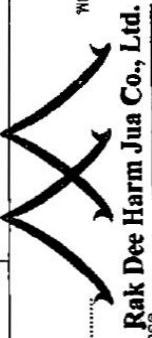
ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) ให้นำคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>(4) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประอะถนน</p> <p>(5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือนร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การถ่วงล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งดิน เศษคอนกรีตหรือดินที่จำนวนออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p>	



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

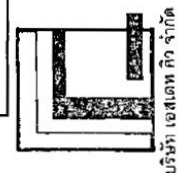
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

[Handwritten signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่ โดยเลือกเวลาที่มีรถสัญจรไปมาหลายๆ หรือช่วงเวลา เร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุ บนท้องถนน</p> <p>2) มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนการรื้อถอน และให้แจ้ง ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>(2) ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.</p> <p>(3) ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้ (ดูรูปที่ 1)</p> <p>(4.1) พางทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 1 เมตร ซึ่งจะ ช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อแผ่เสียงได้ 19.7 dB(A)</p>	



พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ

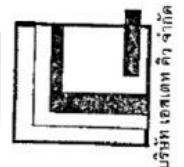
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางศานันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

5/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4.2) ทางทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคารที่รูดอม 1 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 23.1-24.9 dB(A)</p> <p>(4.3) ทางทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับผนังอาคารที่เป็นผนังทึบ ความสูง 3 เมตร ช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A)</p> <p>(4.4) ทางทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้วโครงการ ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 24.8 – 27.7 dB(A)</p> <p>(5) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p>	



พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ รัตนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

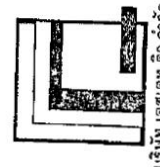
พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน (1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนให้ออกให้ ความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. เท่านั้น (2) ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพทั่ว บ้านพัก และด้วยอาคาร เพื่อเช็คความเสียหายอาจ เกิดขึ้น (3) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดเล็ก เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับดินสูงกว่าระดับถนน พหลโยธิน ประมาณ 0.5 เมตร โดยโครงการจะปรับ ระดับภายในโครงการให้ลดต่ำลง โดยระดับดินภายใน โครงการจะสูงจากระดับถนนพหลโยธิน ประมาณ 0.3 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธิน) และไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น กิจกรรมในช่วง ก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้อง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความสั่นสะเทือนที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องพบนวาทะกิจโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพ ให้มี ความสมบูรณ์และมีคนดูแลแข็งแรง คลอดระยะเวลา



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท ดีวี จำกัด

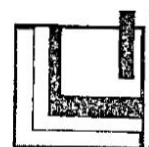
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	กำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	ก่อสร้าง พร้อมระบบเชื้อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงาน เขตบางเขน และเลขที่หนังสือที่มอบ พร้อมทั้งติด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดีจน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	การก่อสร้าง 3. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง อาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ หนักในการดำเนินการก่อสร้าง โดยจากการประเมิน พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละออง รวม (TSP) เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ ปัจจุบันจะไม่เกินค่ามาตรฐาน สำหรับผู้ละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เมื่อรวมกับผลกระทบจากตัว ของ กทม.ด้วยแล้ว ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่ แล้ว ดังนั้น จึงทำให้ค่าเกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบและกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (pxy) และ ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระบบเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่ หนังสือที่มอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นอย่างดี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนไทยนิยม สงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และ ให้สื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความถี่เห็น ที่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนไทยนิยม สงเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2)



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรินทร์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

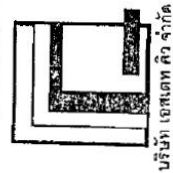
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และหุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11x11 คอตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>- ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เสียให้ไว้ในงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควร ให้อุปกรณ์เครื่องจักรกลมีการพัก</p> <p>- ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ให้การบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>3. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน</p>



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิเศษพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

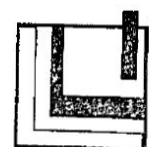
พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดผู้รับเหมามีให้แยกทำลายวัสดุเหลืออยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง <p>7. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งและวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และ 10.00 – 15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรท้องที่ที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ สำหรับกรรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โครงการจะใช้รถโดยสารขนาด 4 ล้อ รับ - ส่งคนงานก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00 – 09.00 น. และ 17.00 – 18.00 น. ระยะเวลา 1 ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์ลงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บถุงให้มิดชิด <p>8. มาตรการด้านการขนส่งสินค้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันส่งโดยไม่ให้เกิดการก่อมลพิษจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง 	



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอส.เค.ที. จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนมากเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ และวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง USEPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จากการประเมินพบว่าไม่มีมลพิษเกิดจาก	เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาทันทีให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่คำนวณได้ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากจราจรวัดคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก และ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีการติดตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายใน พื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนไทยนิยม สงเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน</p>

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

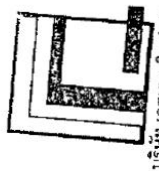
พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ผลกระทบระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียง ในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับ เสียงจากการก่อสร้าง โดยได้แสดงตัวอย่างระดับเสียงที่ ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกันเสียงที่ ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ซึ่งเป็น ด้านที่ใกล้เคียงมากที่สุด) จะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 1) ช่วงการทำงานราก (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 5 เมตร อยู่ในช่วง 82.4 – 84.6 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วที่ติดตั้งแผ่นกัน เสียง อยู่ในช่วง 25.3-27.5 dB(A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วที่ติดตั้งแผ่น กันเสียง อยู่ในช่วง 24.3-25.0 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วและอ้อมแนวรั้วที่ ติดตั้งแผ่นกันเสียง อยู่ในช่วง 58.2-59.6 dB(A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 62.6 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้ ด้านทิศตะวันตก ได้รับในช่วงการทำงานราก เท่ากับ 64.4-63.9 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 6 เมตร อยู่ในช่วง 75.4 – 84.3 dB(A)	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณ แนวเขตที่ดินทุกด้าน และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้ว ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนความสูงรั้ว ซึ่งจะช่วยเหลือระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 22.2-25.0 dB(A) (ดูรูปที่ 3) 2. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้ง บริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้าน ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ดังนี้ (ดูรูปที่ 4) (1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างขั้นที่ 1 – 8 (2) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างขั้นที่ 1 – 8 (3) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างขั้นที่ 1-8 การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่าน ผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนัง กันเสียงได้ 25.0 dB(A) 3. ช่วงงานถมดินและถมดิน จัดให้มีการติดตั้งแผ่น กันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก ดังนี้ (ดูรูปที่ 5)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียน ไทยนิยมสงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อร้องเรียนแบบอริโทรพัทธ์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าระดับเสียง รวมวัน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วง ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับ โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดค คว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 27.0 – 35.8 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 16.8 – 25.0 dB(A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 50.4 -65.9 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 62.6 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันตก ได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 62.9 – 67.6 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p> <p>3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก</p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 6 เมตร อยู่ในช่วง 78.0 – 88.3 dB (A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 29.7 – 39.8 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง อยู่ใน 20.7 - 25.0 dB(A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 53.1 – 67.6 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 62.6 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันตก ได้รับในช่วงการตกแต่งอาคาร เท่ากับ</p>	<p>(1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8</p> <p>(2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8</p> <p>(3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8</p> <p>(4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8</p> <p>การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A)</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำคอนกรีตที่โครงสร้าง 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>นำตัวการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท เอสดี เอช จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายคมเดช วัชรวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสดี เอช จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

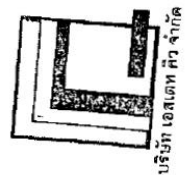
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จ้ากัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	63.1 - 68.8 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วง ก่อสร้างโครงการที่มีอยู่ทั้งที่ยังเสียงดัง ตามประกาศ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับ เสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและค่าระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การคำนวณค่าระดับเสียงรบกวน และแบบบันทึกการ ตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากประเมินผลกระทบด้วยตัว อาที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่รอบนอกและพื้นที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง ได้แก่ โรงเรือนไทยนิมสมเคราะห์ ร่วมกับ ผลตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มิถุนายน 2559 จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากกระต๊อบเสียง ทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{eq} 1 hr) ที่ดำเนินการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียง พื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวน ในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิด เสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่ รอบนอกและพื้นที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ได้แก่ โรงเรือนไทยนิมสมเคราะห์ มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหาก	6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันเป็น เวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ที่ ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวาง ให้ดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการทำงานพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับทราบว่าจะก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องจำกัดความเร็วให้ต่ำตามความเร็วที่กำหนด ตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำ ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ไม่มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตักเหล็ก การตักทรายเป็นกอง การปักกริ เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พุดจิกายม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิวัฒน์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสพีคิว จำกัด

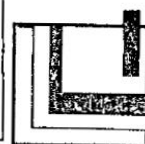
พุดจิกายม 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความเสี่ยงเสียง	ระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว รวมทั้ง มาตรการอื่น ๆ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาดใหญ่ 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของ สำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดทำเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และ ให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล้องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำงานรบกวน และ รายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งกลับคืนให้เจ้าของพื้นที่



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

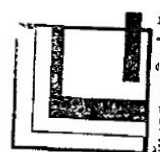
พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้ 5 มิติเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่ระดับต่ำกว่าทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนเสริมที่ปูนทราย น้ำ และโป๊วต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายทางเล็กน้อย และเป็นการเริ่มต้นของการเกิดความเสี่ยงทางโครงสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้สื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดอยู่ได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสร้างกำแพงกั้นเสียงรอบๆ กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อลดเสียงความเสียหายจากเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 5) จัดให้มีการประชุมกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางเมตรประมาณ 100 ตารางเมตรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด 7) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับพิจารณาเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8) จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการก่อสร้างและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด

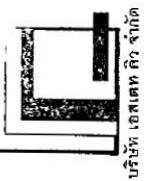
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำ ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>9) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการรักษาความสะอาดและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางเขน และสถานที่ดิน 10) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาด ของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือ เห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน</p>	



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

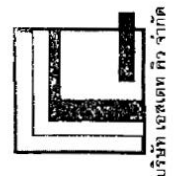
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

18/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชนิดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการ ขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ดั้งเก็บน้ำใต้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการ พังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้อง รับดำเนินการขุดลอกที่ติดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และขุดอัดดินกลับให้แน่นเพื่อป้องกัน การเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกัน ผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มี คุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพทั่วๆ ทั่ว บ้าน และหัวหน้าโครงการก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการ แตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้ โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาด ของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือ เห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นอย่างชัดเจน	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสดีที คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

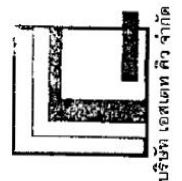
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มี ถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราว 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านทิศตะวันออก ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินจะไหลไปยังคลอง รางอ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนตามลำดับ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมั่นคงไม่รบกวนผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ ทุกวัน 4. ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางเขน ให้ มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดส้วมชั่วคราวที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้ สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ หรือเพิ่มกลบหลุม บ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



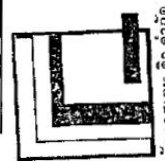
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ตลาด ห้างสรรพสินค้า และสถานที่ ราชการ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่ โครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ การ เกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การรั่วไหลของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ชุมชน 2.3.1 น้ำใต้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยนำใช้ในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค- บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และปม คอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้น้ำในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที



บริษัท เอส.เค.พี. จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.เค.พี. จำกัด

[Signature]

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

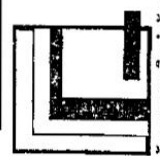
(นางสาวนันธิมา ประจักษ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีขีดจำกัดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปปั้นเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนให้มาดูดขยะก่อนส่วนเกินไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้กวาดหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulphide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



บริษัท เอสดีพี จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

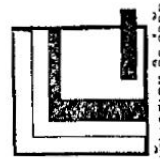
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท เอสดีพี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ไม่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ระบายน้ำเข้าสู่คูระบายน้ำสาธารณะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพลโยธิน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6)	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและจุดดักกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 2. ดูแลจุดดักกตะกอนที่สะสมในบ่อดักกตะกอนและตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ
2.3.4 การจัดกั้นมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคานงาน โดยจากการประเมินพบว่า 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 558 ตัน ประกอบด้วย คEMENT 428 ตัน อิฐ 76.6 ตัน เหล็ก 27.6 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.2 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.5 ตัน อื่นๆ 1.8 ตัน และไม้ 0.3 ตัน โดยไม่รวมการกำจัดมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น 2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคานงาน กระดาษและพลาสติก จะเกิดจากคานงานจำนวน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคานงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) จัดพร้อมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกคันที่เข้าพื้นที่ขุด และให้ใช้รถบรรทุกที่มีความเหมาะสมกับพื้นที่ขุด 4) ตรวจสอบเครื่องจักรและรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6) ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และ	1. ตรวจสอบพื้นที่ที่มูลฝอยเคื่องและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพทางจราจรบนถนนสายหลักและสายรอง 1 ครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรือการจราจรติดขัดในบริเวณที่ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการกำจัดมูลฝอยหรือการนำมูลฝอยไปทิ้งในสถานที่ที่เหมาะสมหรือไม่



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายเกรียงเกียรติ วิวัฒน์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

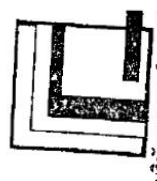
(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	10.00 - 15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลารั่วต่างเป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรท้องที่ที่อยู่ภายใต้บรรพการสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 960 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้เก็บขนมูล การรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตบางเขน มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำจัดขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มาจัดเก็บ มูลฝอยทุกวันในทุกวัน	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



พุดจิตยาณ 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ รัตนอักษร)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคคิว จำกัด



พุดจิตยาณ 2559 ลงชื่อ

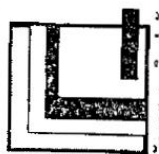
(นางสาวโน้มน้า ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทำงาน การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถเข้าใจได้ทันที 2. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือให้การใช้ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
2.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 27 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงเร่งด่วนจะมีเฉพาะรถรับส่ง-คนงานก่อนสร้าง จำนวน 10 เที่ยว/วัน หรือ 30 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการ โดยในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้นถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนแปรปรวน และความสะดวกที่เพิ่มขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาร่วมบริษัท เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนได้รู้ตัว และผู้ใช้รถใช้ถนนได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาร่วมได้โดยตรงในการมีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถจะเลี้ยวเพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย แต่จะต้องไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุด	- ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น



บริษัท เอสเคพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอสเคพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

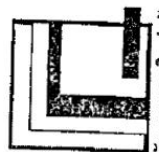
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

พุดจิกายม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขณะใช้งาน</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดลออรถบรรทุกที่ขนส่งส่งโดย ใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกะพริบ และป้ายจราจร ชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการ ก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ- ส่งคนงานบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนบนไหล่เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>9. หวนคืนน้ำที่ถูกลบรถบรรทุกทุกคันที่เกิด และกักเก็บให้เข้า รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ใช้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนพหลโยธิน โดยผู้รับเหมาคือผู้ใช้วิธีประสานกับหน่วยงานเจ้าหน้า ยคอนกรีต รวมถึงขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทาง โทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการ ออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกับไม่มา พร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงาน สถานการณ์พื้นที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่ง คอนกรีตให้ทันกับงานมากที่สุด</p>	



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

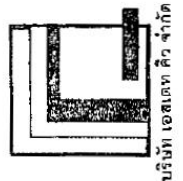
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทาง สังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้ดังนี้ (1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่บนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-3.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 246 ห้อง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องสำนักงานเขตบางเขน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน	11. ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และ 10.00 – 15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลารุ่งตะวัน เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรท้องที่ ที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ สำหรับการรับ – ส่งคนงานก่อสร้าง โครงการจะใช้รถโดยสารขนาด 4 ล้อ รับ – ส่งคนงานก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00 – 09.00 น. และ 17.00 – 18.00 น. ระยะเวลา 1 ชั่วโมง 12. ในการเดินดินต้องไม่ทำให้กระเบื้องแตกและการกระเบาะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2) 3. ไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	1. ติดตามตรวจสอบรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อทักท้วง หากมีปัญหาดังกล่าวแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบให้ภาพส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง



พุดศิกิยาณ 2559 ลงชื่อ
(นายเกษมเชษฐ์ วิหังพงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

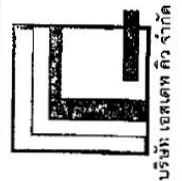


พุดศิกิยาณ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในพื้นที่เขตบางเขน สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ มีโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้นมาก และเป็นแหล่งประกอบกิจการขนาดเล็กถึงกิจการขนาดใหญ่ที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรม จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ โรงเรียน และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่เป็นรูปแบบเพื่อนบ้าน ต้องพึ่งพิงในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน รายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านความปลอดภัยและสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภัยอันตรายหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางเขน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 46 นาย ระยะห่างถนนเส้นทางเดินทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ให้ความสะดวกในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที</p>	<p>5. กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>6. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



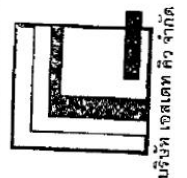
พตศิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พตศิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อการจราจร) มีรถที่ใช้ปฏิบัติการในการ ดับเพลิงจำนวน 8 คัน (3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก การพัฒนาโครงการ</p> <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วง ก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ ใกล้เคียงและผู้ใช้งานสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการ โยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงาน ประมาณ 300 คน ให้อยู่เวลาก่อสร้างรวม 15 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็น การโยกย้ายของแรงงานบางส่วนเพื่อมาทำงานชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล พื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของผู้ ข้างเคียง</p>		



พญศุภิกชน 2559 ลงชื่อ
(นายกรณเชษฐ์ วิฑโรพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พญศุภิกชน 2559 ลงชื่อ

.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและความแตกต่างทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสุขอนามัยเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้อง</p>		



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเตค คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

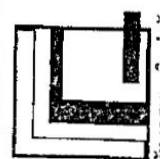
พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p> <p>(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างอาจมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้ การเข้ามทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อนก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวน การขว้างขว้าง เตะการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ส่วนในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p>		



พุดธิกิกายม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

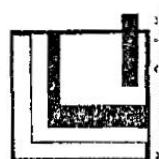
พุดธิกิกายม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจักษ์การ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพ ของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอใน การรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การมีแผนก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามา ในพื้นที่เขตบางเขน จึงคาดว่าจะทำให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการ โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง และ พื้นที่บางส่วนบริเวณทิศตะวันตกเป็นที่ตั้งของท้องที่ แม่บ้าน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง และห้องเก็บ ของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และบ่อน้ำ ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ ประมาณ 300 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคาร อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมี การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มี ศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนรามอินทรา และ ถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการ จัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อผู้สัญจร ที่สัญจรทางจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทาง</p>		



พุดฉิกยาน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

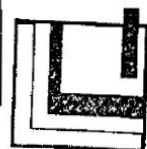
พุดฉิกยาน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิภา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (3.8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงอนุสาวรีย์ เขต เติมนคร กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัว ทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้าย มาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับ การสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณี ตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวัน สำคัญทางศาสนาต่าง ๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วัน เข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ประเพณีที่เป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น แม้ว่าการทำงานก่อสร้างจำนวน ประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าจะมี ใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและ ประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>(3.9) การศึกษา</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการมีสถาบันการศึกษา ที่เปิดการเรียนการสอนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลพัฒนพิทย หงจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 400 เมตร ซึ่งเป็นโรงเรียนระดับชั้นมัธยมศึกษา ถึง</p>		



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายธรรมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตค คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
24.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานในพื้นที่ใกล้ สุสานหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็น พาหุชนโรคต่างๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของ คนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุ เพลิงไหม้ การก่อสร้างโครงการจึงอาจส่งผลให้มี ความเสียหายต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการ ก่อสร้างสูงขึ้น ดังนั้น โครงการจะต้องพิจารณาคัดเลือก บริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และ กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ ต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งจะต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคนงาน ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก ได้รับแจ้งผลกระทบดังกล่าวแล้วทางแก้ไขโดยทันที (2) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันคนเดินเท้าที่โครงการยังเป็น สัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมีผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกอง วัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วโครงการโดยเด็ดขาด (3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารจนกระทั่งก่อสร้าง เพื่อกันคนจรดั่วรบกวนและยั้งตามไปทุก 2-3 ชั้น (4) ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กที่ตัวตาข่ายที่ทุกชั้น (5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งด้ายรอบ เพื่อให้ในการดำเนินงานนอก	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการ หรือมีข้อสงสัยรับทราบความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผล การเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำมาแสดงผล ตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้ เหมาะสมต่อไป



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายธรรมชัย วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอสเทค คิว จำกัด

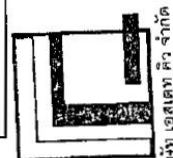
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(7) ควบคุมการกวาดเศษ (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุญญากาศไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>(9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>(10) บริเวณทางเข้าออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(11) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปรีภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียนู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีอำนาจความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงไม่เรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(15) ให้เข้มงวดก่อนลงงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาทางสุขภาวะของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	



พุดฉิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมพงษ์ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

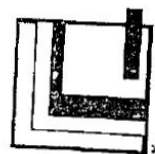
พุดฉิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีแฮร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(16) จัดให้มีการปรึกษากันเกี่ยวกับความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(17) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(19) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>(1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานได้เกิดเหตุการณ์ใช้ได้ทันที</p> <p>(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรรณเชษฐ์ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

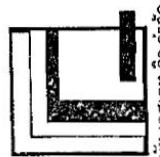
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาววันทนา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ความปลอดภัยตรงต่อวิธีการที่มีความปลอดภัยเพียงพอด้านแนววิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดสลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดสลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>(3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริงกัย หน้ากากฝุ่น ปลีเสื้อชูชีพ ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(3.7) ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับดูพื้นที่ทางก่อสร้าง</p>	



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

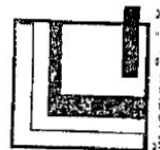
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ภัยในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (ฟ้าผ่า/ดินไหว/น้ำท่วม โคลน)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุม งานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า- ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะ สามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน	



บริษัท เอสเคที ดี จำกัด

พตฤติภาน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพร)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเคที ดี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พตฤติภาน 2559 ลงชื่อ

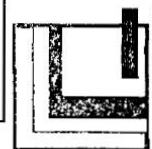
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

Signature of the company representative.

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามตั้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้สิ่งไม่เป็นที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 	



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

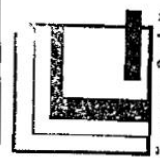
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ถ่านซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีการระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้มีคังโคมและเล็กลี้อย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีอีอีแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>14. จัดให้มีบ่อน้ำหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้แจ้งหมวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p>	



พศุภิกาย 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พศุภิกาย 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น ดังนั้น โครงการก่อสร้างต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกต้อง สุขอนามัย การสวมหน้ากาก การล้างมืออย่างถูกวิธี เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพก่อนเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองสุขภาพ	- บริษัท เอสเดท คิว จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้ละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คับจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ควบคุมน้ำหมักบรพทุกตามปกติ โดยกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปิดฝารถบรรทุกไม่เกิน 15 ต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนไทยนิคม สงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ



พุดติยาน 2559 ลงชื่อ

(นายกรเมษฐ์ วิฑ์โพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

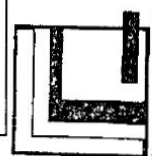
พุดติยาน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศ ไม่เต็มระบบระยะเวลานาน	และลบรพทุกชนิด 10 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 25 ตัน ตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก ให้ใช้บรรทัดด้วยควม ระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจร ทางบกความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ให้เป็น เส้นทางขนส่ง 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิด ฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่ม ความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่น มาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพ หน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือน มีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำใน พื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในที่ที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหลอกลอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง ในน้อยที่สุด	ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งถังรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนไทยนิยม สงเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 3. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางเขน และกรม ที่ดิน



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคที คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

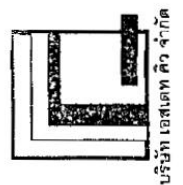
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจัว จำกัด

SC

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการก่อสร้างที่มีพื้นที่หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายใน พื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะ เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออก จากโครงการโดยใช้น้ำฉีด ป้องกันเศษดินโคลนติดล้อรถ ออกนอกโครงการ</p> <p>13. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างให้เด่นชัด</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดย ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องย่นดินของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

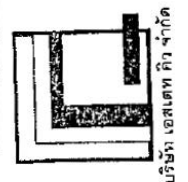
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศระบบ ทางเดิน อาหาร	1. การดื่มหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ทำให้ มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารเพิ่มขึ้น 2. ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบ โครงการเพิ่มขึ้น 3. แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการ สุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ เห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจน 17. บริษัท เอสเคท คิว จำกัด จะต้องควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องส่วนเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้ คนงานดูแลสุขภาพสม่ำเสมอ
- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคหัดหัด เป็นต้น 2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัสเชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งที่วางทิ้ง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. จัดให้มีรั้วหรือรั้วล้อมที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยค้าง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบ วนกวน	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ให้เป็นที่ยุอาภัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะ รองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเคท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

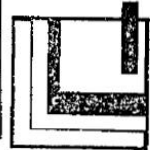
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค	1. การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่นโรคไข้หวัด โรคโควิดโรค โรคไข้ซัง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. การมีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่นโรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี โรคไวรัสตับอักเสบดี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่เป็นประจำ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 5. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจ เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อไม่ให้วิ่งเข้าออก - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ และยุงยุงกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่น ภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัด ลูกน้ำ หรือหมักมูลหมูบดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ลูกน้ำ	3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบจุดรวมรังของยุงเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบ แก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 6. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถัง รองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรค
		1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวมการตรวจสอบสภาพของคณงาน ก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



พุดธิกาน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ รัตนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดค ดีว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดธิกาน 2559 ลงชื่อ

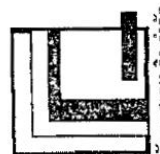
(นางสาวนันทา ประจักษ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

RF

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคภัยไข้เจ็บ ระบบการได้ อื่น	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวน อยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายใน ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับ ส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการที่ทุบรื้อ การทุบเจาะและการขึ้น และงานตักแต่ง การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะและการขึ้น โครงการ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอด ระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยิน และผลเสีย อื่น ๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเสียงดังที่คนงานจะ ได้รับ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณ แนวเขตที่ดินทุกด้าน และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้ว ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดความสูงรั้ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 22-24 dB(A) (ดูรูปที่ 3) 2. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้ง บริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้าน ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ดังนี้ (ดูรูปที่ 4) (1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8 (2) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8 (3) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่าน ผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนัง กันเสียงได้ 25.0 dB(A) 3. ช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกัน เสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดย ติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก ดังนี้ (ดูรูปที่ 5)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียน ไทยนิคมสงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าระยะเสียง รบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วง ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับ โรงเรียนไทยนิคมสงเคราะห์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าการกระทรวงมหาดไทย สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดห์ คว จำกัด

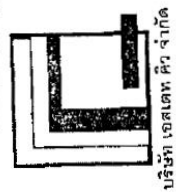
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8</p> <p>(2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8</p> <p>(3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8</p> <p>(4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8</p> <p>การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A)</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกสบายจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่จนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	



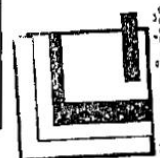
พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิกา ประจักษ์การ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ทำงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้มาเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>10. ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. ไม่ให้มีการถมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตักเหล็ก การตักกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำโน้ตทำงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p>	



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

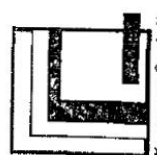
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ไรศิวพัง</p>	<p>1. การแผ่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. การสวมเสื้อไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่สกปรกขึ้นเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>15. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แผนการขนถ่ายไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>1. อบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของรั้วให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณท้องฟ้าคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



พศ. 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

กรมการผู้เ้างานของบริษั เอเอสเคที คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

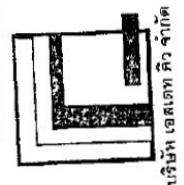
พศ. 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิภา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันผู้คนและของพังกระเจาไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. ทำแนวตาข่ายกันรบกวนอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยสายและต้องแขวนนี้รั้วและสิ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ควบคุมการกวาดแถม (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดทำน้ำรั้ว ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุญญากาศไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องสุขาหยก โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้าออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปิงภัย หน้ากากป้องกัน ปกป้องหู ถุงมือ เป็นต้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแบบวิธีหรือโดยตรง พร้อมทั้งติดติดกล้องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้างเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

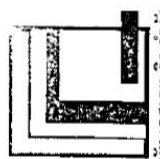
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>16. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎหมายด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	



บริษัท เอสเซท ดีวี จำกัด


 (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเซท ดีวี จำกัด

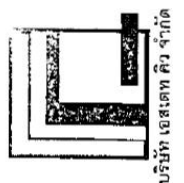
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13. จัดให้มีการประกบกันด้วยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>16. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎหมายด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	



พุดจิตยาณ 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

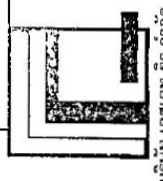
พุดจิตยาณ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการ เกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุ ให้เกิดเพลิงไหม้ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอันตราย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอันตรายหรือ ให้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์ได้ ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้ทั่วโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอันตราย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอันตราย หรือให้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือ การที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรครวมทั้ง โรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะ การดื่มที่มีที่สะอาด การชำระล้างร่างกาย เป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน ภายในห้องพักผ่อนแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบบรรจรมและกักจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบริบรอบบริเวณที่ตั้ง ถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค



พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ

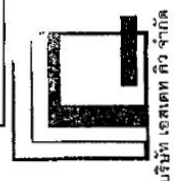
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันตินา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างใน บริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจาก การก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักนอนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	5. ให้เพิ่มจำนวนด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มี การแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชชุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็น ระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยตรง 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้มีส่วนซึ่งที่อาจเกิด กลิ่นรบกวนที่อยู่โดยรอบได้	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้า บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที



พุดจิตาภณ 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิวัฒน์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

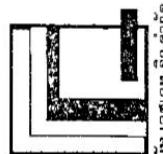
พุดจิตาภณ 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้าง เคียง	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพ ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ โครงการก่อสร้างที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยัง ของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน เกี่ยวกับข้อมูล สถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่า กลุ่มสาเหตุ ของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วย พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่ เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้</p> <p>1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิ เช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจาก ความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมา จากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบ ไหลเวียนเลือด จำนวน 5,941 ราย คิดเป็นร้อยละ 30.5 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ ไร้อ้อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจาก อาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พลังกรรม รวมทั้ง มีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติ ปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จำนวน 3,957 ราย คิดเป็นร้อยละ 20.3 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>3) ลำดับที่ 3 สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ ป่วยหรือตาย จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยสาเหตุจาก ภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย จำนวน 1,978 ราย คิดเป็นร้อยละ 10.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>นำมาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ สอบถามถึงผลกระทบจากความเดือดร้อนที่บริเวณป้อมยาม หรือรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



พุดธิกายม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคทีคิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

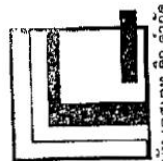
พุดธิกายม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทนา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 1,969 ราย คิดเป็นร้อยละ 10.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>5) ลำดับที่ 5 กวาระปรับปรุงทางจิตและพฤติกรรม จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม จำนวน 1,182 ราย คิดเป็นร้อยละ 6.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชน ที่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า ส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด รองลงมา โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ สิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และอุบัติเหตุ ตาน้ำดิบ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐและโรงพยาบาลเอกชน</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนพหลโยธินจำนวนมาก รวมทั้งมีการก่อสร้างรถไฟฟ้ามหานครสายสีเขียวและมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในและแนวใกล้เคียง โดยจากการสำรวจบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่</p>		



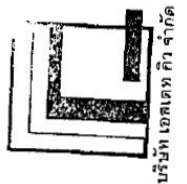
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรเชษฐ์ วัชรพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่น Regent Home 15 Regent Home 18 Regent Home 3 Regent Home 16 C.T Residence มาเนทเพลส คอนโด สภาทนายความ ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2) อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการอาคารชุดหิอก้าย ได้แก่ โครงการ Kensington อาคารสำนักงานชายโครงการ MODIZ และแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว เป็นต้น</p> <p>การก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของรังสี/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้บางรายที่หาผู้ป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่ง</p>		


บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีแฮรมजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการก่อสร้าง และดำเนินการ	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งตาม กฎหมายเรื่อง กําหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กําหนดให้ “พื้นที่ที่รอบบริเวณดังกล่าว จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่ที่รอบบริเวณดังกล่าว เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะใกล้” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงตั้งแต่พื้นที่ชั้น คาถาฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ความสูงมากกว่า 15 เมตร จึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการ เกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตาม กฎหมายเรื่อง กําหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน คลอกระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน
เขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาเชื่อมโยงปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

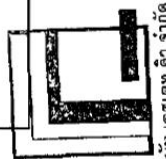


พุดจักเกษ 2559 ลงชื่อ (นายเกรียงชัย วิวัฒน์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจักเกษ 2559 ลงชื่อ (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ทางกายภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการ จะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 7) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นที่ตั้ง ของห้องพักแม่บ้าน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง และห้องเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง ป้อม ยาม และพื้นที่ว่าง โดยมีระดับดินภายหลังโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนพหลโยธิน ประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่ที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีนัยสำคัญ ต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถ โครงการมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีเมื่อ รวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีบริเวณกรมการขนส่งทางบก ริมถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ปี 2558 พบว่า มีค่า ไม่เกินมาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้ท่อรถบรรทุกที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา มีให้เกิดการผสมของมลพิษ สะสมตลอดเวลา 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สັນบนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฝุ่นกระเจิงสูงเกินไป	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ สັນบนลดความเร็ว ป้ายห้าม เครื่องยนต์ สັນบนลดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่ มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง



พุดธิยาชน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พุดธิยาชน 2559 ลงชื่อ

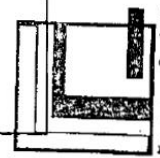
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

58/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลพิษทางอากาศ	ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีผลที่เพิ่มขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ (1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการมีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่ามลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก โดยเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณ	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของการจราจร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ได้พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที 1. ดูแผนที่พื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวนสนามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ส่วนชุมชนละเลยเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสนเมื่อมองจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนังษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

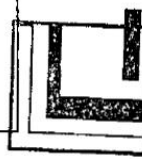
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

59/135

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน</p> <p>อนึ่ง โครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของท่าอากาศยานกรุงเทพ (ท่าอากาศยานดอนเมือง) โดยมีระยะห่างจากท่าอากาศยาน 2.8 กิโลเมตร ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตรวจสอบข้อมูลค่าเส้นทำนายนับระดับเสียง (Noise Exposure Forecast : NEF) ของท่าอากาศยานดอนเมือง ซึ่งบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุ “จากการตรวจสอบผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาเพื่อเพิ่มขีดความสามารถของท่าอากาศยานกรุงเทพ (ท่าอากาศยานดอนเมืองในปัจจุบัน) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก</p>	<p>1. จัดให้มีการทำสัมมนาระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. คัดเลือกทีมบุคลากรชุดที่มีความรู้ความเข้าใจในการโดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5. ปูกลูไม้นันตัน ได้แก่ ดันแคนา ประดู่ สะเดา โอเคอีนเตีย และมะขอกากี เป็นต้น ซึ่งไม่มีต้นตึงกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง</p> <p>6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคาร ได้แก่ มังกรคอนกรีต ความหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร และกระจกหนา 12 มิลลิเมตร บริเวณประตูและหน้าต่าง จะสามารถลดระดับเสียงที่ผ่านเข้ามาได้ 35 dBA) ซึ่งมีค่าสามารถไม่มีการลดระดับเสียงได้ โดยทำให้ค่าระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยภายนอกอาคารโครงการจะได้รับ มีค่า</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p>



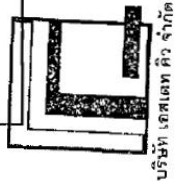
พุดฉิกายม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

พุดฉิกายม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2543 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2543 พบบว่า พื้นที่ตั้งโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย “โครงการ MODIZ STATION” ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงในระดับ NEF 30-40 ดังนั้น ควรใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการป้องกันเสียงรบกวนจากภายนอกได้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>62.6 - 35 = 27.6 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A)</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจสอบวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TD5, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง



พุดตจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พุดตจิกายน 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

61/135

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กระดาดที่ขู่อรุ้งที่กันกลาง เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไม่และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร 6. บำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วย ตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อ ระบายอากาศไปยังถังหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้ง ตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อตัดจับละอองน้ำเสีย 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาพหุ	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหนองพหลโยธิน และบริเวณ โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อพาร์ท เมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ โรงพยาบาล สถานศึกษา สวนสาธารณะ อาคาร ชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

บริษัท เอสเตท ทิว จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรเมษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเตท ทิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านทิศตะวันออกซึ่งจะไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนตามลำดับ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีบันทึกดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น</p>

บริษัท เอส.เค.ที. คิว จำกัด

พญ.ศุภิยา 2559 ลงชื่อ
(นายกรณเชษฐ์ วิฑ์นพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.เค.ที. คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พญ.ศุภิยา 2559 ลงชื่อ

.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 180.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขางวงเวียน โดยมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปา 85.09 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,920,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 180,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขางวงเวียน, 2559) ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการ ในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขางวงเวียนจะประสานไปยังโรงผลิต น้ำบวงเวียน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถ รองรับความต้องการใช้น้ำอย่างเพียงพอ โดยเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการ ให้บริการน้ำให้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำขึ้นาคาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำไฟฟ้าจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย โกลีเดียมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งกักกักประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะได้ น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ ต่อสำนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด







บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

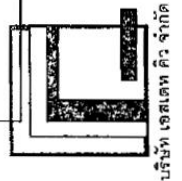


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

64/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่อยู่ที่บริเวณ ชั้นที่ 8 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผล กระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดการด้านคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุขและกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรือคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟเห็นแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ จัดให้มี ได้แก่	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้นํ้าจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้นํ้าในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วน ตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำ ให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายเกษมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

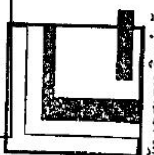
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
054-4499

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</p> <p>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในกรณีเชื้อโรคนิ่บสระว่ายน้ำจะโรระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เติ้บระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความจุ้บของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณิน้ที่น้ำจึ้นให้ดำเนินการเติ้บระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติ้บระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร้ และตะก่บเส่งสับดาห้ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้ความสะอาดไม้น้จากบริเวณทางเดินโหลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากห้ให้น้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย</p>	



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

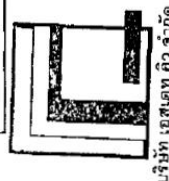
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บ้านบริเวณ ชั้นที่ 8 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของ สระว่ายน้ำ	ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ความเป็นหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลง ในน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพัฒน์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดค คิว จำกัด

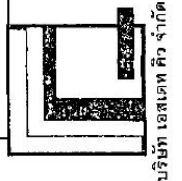
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 134.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่น้ำเสียจะปล่อยออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมออกาศษนิคตะกอนแรง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแรง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบไปรองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินซึ่งจะไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนลำดัด (ดูรูปที่ 8) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการล้างงานเขตบางเขนมาสูบล้างท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากป้อมดับเพลิง และจุดดับเพลิงทุกจุด โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงถัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผาไหม้ที่เตาเผาขยะอินทรีย์ของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร 6. บำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังถังล้างค่า ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัว	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 8) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน)

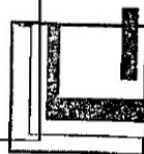


พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิฑฒ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่ลงระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำ ส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ ภายในบ่อน้ำหน้า ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การรองรับน้ำไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย 7. จัดให้มีระบบมีดอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากกระบวนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายใน พื้นที่โครงการปริมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่อบ ผนวบน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายใน โครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 8) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำหน้า โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ (0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดูรูปที่ 8) 3. จัดให้มีแผ่น Stop Log บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับ มาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุม ที่สำนักงานมีบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 1. ตรวจสอบดูแลท่อพักน้ำภายในโครงการเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

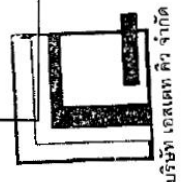
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิภา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการกำจัดกับมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน นั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรอภายในพื้นที่โครงการ บริเวณหน้าห้องพักรับมูลฝอยรวมเพื่อจัดเก็บ มูลฝอยได้และจากการสอบถามสำนักงานเขตบางเขน ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ เวลาประมาณ 03.00 – 04.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรับ มูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมาทิ้งไว้เพื่อ รอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน เนื่องจากภาระดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ซึ่งโครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ภายในห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้ง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถ้ามูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถ้ามูลฝอยย่อยสลายได้) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถ้ามูลฝอยเปียก 1 ถึง และถ้า มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น ตีปิดปากถุงอย่างแน่นหนา และตั้งมูลฝอยไว้ ภายในห้องพักรับมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป 2) มูลฝอยแห้ง รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น ตีปิดปากถุงอย่างแน่นหนา และตั้งมูลฝอยไว้ ภายในห้องพักรับมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป 3) มูลฝอยรีไซเคิล รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น ตีปิดปากถุงอย่างแน่นหนา และตั้งไว้ใน ห้องพักรับมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบถังรับมูลฝอยให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ ทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการบุกรุกหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอย และห้องพักรับมูลฝอยรวมของโครงการ และ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับ มูลฝอยมีการบุกรุกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการ อย่างจริงจัง

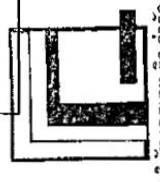


พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท ดีวี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิกา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผอมอันตรายเป็นไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยประจำชั้นรวมทั้งจากจุดถังมูลฝอยทุกจุด และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) โดยขนมูลฝอยลงไปทั้งลัง (ป้องกันมูลฝอยแยกซากตามช่วงการขนย้าย) เมื่อลงจากลิฟต์จะแยกขยะไปตามทางทิ้ง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ติดกับห้องเครื่องไฟฟ้าด้านทิศเหนือของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	

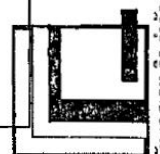


พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคที ดีวี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.9 เมตร ความจุ 0.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย แห้งปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.5 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ความจุ 4.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.9 เมตร ความจุ 0.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า</p> <p>7. จัดให้มีทอร์วรวรณำน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบาย ออกสู่สาธารณะน้ำรีมนพพลโยธินต่อไป โดยโครงการ จะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	

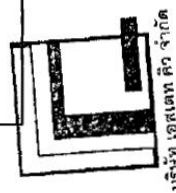


พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิฑ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 733.2 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1 ชุด แปลงให้เป็น 416/240 V 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงให้ให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในกรณีที่มีการไฟฟ้าส่องสว่างเขตบางเขนขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 3) โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ใกล้ที่สุด (ทิศเหนือ) ระยะ 1.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร สอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง)	1. ตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณวังอันตรายเป็นบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยในทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด

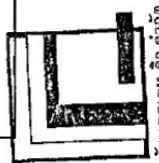


พุดจิตยาณ 2559 ลงชื่อ
(นายณณเมษฐ์ วัชรพงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิตยาณ 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิกา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องถึงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การ ก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาด พื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตาม กฎหมายนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมาย ฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไม่โครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานตามดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปิดหน้าต่างภายในโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงเวลาในการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับ ผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัด จารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหม้อน้ำค่าพอลิเมอร์ที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนระบายออกเข้าสู่อาคาร (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ตรวจสอบอุปกรณ์และตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เคื่องและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท ดีวี จำกัด



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

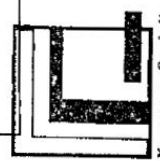
(นางสาวนันธิมา ประจักษ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออนแอร์ประสงค ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูงเสียดำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้มีความ ความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้านได้</p> <p>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ปลอดภัย</p> <p>- บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแก๊มเมอร์รวมดา</p> <p>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดการระ คายก๊าซของยูเรเนียม</p> <p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุ เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อ ถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีสิ่งสิ่งของปิดช่อง หน้าต่างได้เป็นการลดใช้ต้นทุนอาคาร</p> <p>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้ เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ ไม่ให้ย้อยมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p>	



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายเกษมเชษฐ์ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

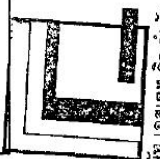
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเฝ้าระวัง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมไม่มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 6.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาด - สะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีโครงการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ว่างรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	



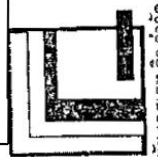
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิวัฒน์พงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดิน ดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ในการใช้ระดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ จะใช้วิธีการดับเพลิงจากภายนอกอาคาร โดย จอดรถบริเวณด้านทิศตะวันออกและติดน้ำดับเพลิงมายัง อาคารโครงการ สำหรับบริเวณที่ระดับเพลิงไหม้จะไม่ส่ง จะใช้วิธีการสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังโดยรอบอาคารและ ฉีดน้ำไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางสายลากสายโกลสสุด 116 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงาน ได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมท่อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด บริเวณดาดฟ้ามีความสะดวกในการรับ น้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน และจาก การคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ใช้ เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที ซึ่งสามารถ อพยพคนออกนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนค้ำหลังทุก ๆ เดือน - เลือกล้อใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะเวลาและประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน 3 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจน ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุด รวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายเกรียงศักดิ์ วิเศษพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

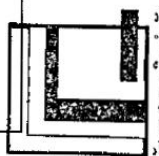
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		<p>ไปตามท่อยื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ต่อไป</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC โครงการจะติดตั้งตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได S1 และ บันได S2 จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายใกล้สุด ไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นที่ 2 -7 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพักผู้ดูแล ประจำชั้น และห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 12 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายใกล้สุด ไม่เกิน 64 เมตร - ชั้น 8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องออกกำลังกาย และห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายใกล้สุด ไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้โดยจะมีระยะลากสายใกล้สุด ไม่เกิน 64 เมตร <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	



พุดจิตยาณ 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิสิทธิ์พงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

พุดจิตยาณ 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งผลสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ส่วนต้อนรับ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสำนักงานบริเวณอาคารชุด ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำขึ้นดาดฟ้า ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยบริเวณส่วนครัว</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได S1 และบันได S2</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 บันได โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได S1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขนาดพื้นที่กว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน -</p>	

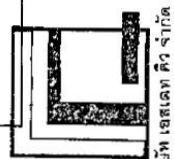
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรณเชษฐ์ วัฒนศัพท์)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) บันได S2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1-7 มีระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ S1 และ S2 59.85 เมตร และชั้นที่ 8 มีระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ S1 และ S2 59.21 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่รวมประมาณ 196 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมพลสามารถรองรับคนได้รวม 784 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 782 คน (ผู้พักอาศัย 772 คน และพนักงาน 10 คน) (ดูรูปที่ 9)</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งแสงสว่างเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถหนีได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

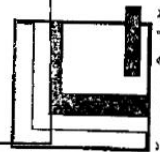


พุดังกล่าว 2559 ลงชื่อ
(นายเกษมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคที คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
เลขที่ 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.05 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.1 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.15 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 34.85 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 813.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทั้งในบริเวณให้บริการจอดรถและสิ่งกีดขวางชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใส่ระบบปรับอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวต้องทบทวนแก้ไข
3.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสายบริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนรามอินทรา ถนนแจ้งวัฒนะ ยังคงมีความจุที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ทั้งนี้ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการจะเชื่อมกับถนนพหลโยธิน ซึ่งถนนดังกล่าวมีขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง ปัจจุบันมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวปิดช่องจราจร 1 ช่องทาง คงเหลือ 2 ช่องทาง/ทิศทาง ซึ่งการเข้าและออกโครงการจะเป็นการเสียค่าใช้จ่ายโครงการ อาจทำให้การเดินรถทางตรงมีการชะลอตัวบ้างในช่วงที่มีการเสียบรรยากาศออกโครงการ แต่ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ถือสิทธิ์ในการเข้า-ออกโครงการ โดยให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ในโครงการ เคารพตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำกับไม่ให้ยานพาหนะจอดหรือจอดที่เข้า-ออกโครงการเพื่อง่ายต่อการเกิดอุบัติเหตุ 3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ เพื่อให้การเคลื่อนย้ายของรถใน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวต้องทบทวนแก้ไข

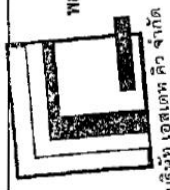


บริษัท เอส.เค.คิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.เค.คิว จำกัด
(นายเกษมเชษฐ์ วิฑูริพงษ์)
พตจิกายน 2559 ลงชื่อ
พตจิกายน 2559 ลงชื่อ พตจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
81/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดบ่งชี้ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 กำจัดขยะอินทรีย์ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ย. 6-2 (สีส้ม) เป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มี วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ วัดคูประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนบางนาเมือง เขต อุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมี การแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม	โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำ ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถ ริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต



พตศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเคที เคีย จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พตศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>สำหรับโครงการซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย มีพื้นที่อาคาร 9,917 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงไม่เป็นการให้ข้อห้ามแต่อย่างใด โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.5 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 15.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 506.4 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 78.5 ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และคิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด</p>		

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


.....
(นายกรเมษฐ์ วิฬะพงษ์)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

.....
(นางสาวนันทา ประจักษ์)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

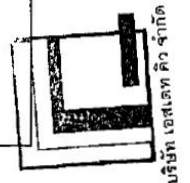
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้ (1) ผลกระทบทางด้านการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง ประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจาก การเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 246 ห้อง (ดูรูปที่ 7) โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 772 คน และ พนักงานภายในโครงการ 10 คน รวมจำนวน 782 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีประชากร จำนวน 96,735 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายใน โครงการคิดเป็นร้อยละ 0.8 ของประชากรทั้งหมดใน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน ประชากรที่คาดว่าจะ เพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะ เป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยก ครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่ สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถาน ประกอบกิจการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่น ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของ		1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตบางเขน และกรมที่ดิน



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



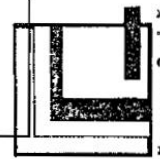
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>อึ้ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/ โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีสำคัญ</p> <p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮาส์ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้เคียงกัน สถานประกอบการต่างๆ และเป็นผู้ที่</p>		

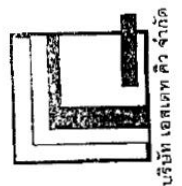


บริษัท เอสเดค คิว จำกัด
 พรศฤกษาย 2559 ลงชื่อ
 (นายเกษมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเดค คิว จำกัด

พรศฤกษาย 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จ้ากัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 85/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดียวที่อยู่ในพื้นที่เขตบางเขน และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากพื้นที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่าจะเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุขในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชนได้แก่ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนประกอบด้วย โรงพยาบาลเซ็นทรัล เชนเนอรัล และ</p>		



พญ.จิตติมา 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท เอสเคพี ดีวี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พญ.จิตติมา 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเซ็นทรัลเอนเอริล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ริมถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขามากด้วยประสบการณ์</p> <p>(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 780 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงบางเขนอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบางเขน มาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัด</p>		

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรินพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

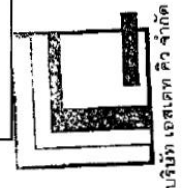
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยเกี่ยวกับโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟระยะ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลบางเขน และสถานีดับเพลิงบางเขน ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>ในการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอ ด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวม</p>		



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

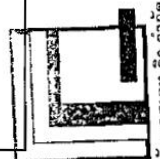
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 6-2 (สี่สุม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนตนเอง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า โรงเรียนต่าง ๆ โดยการพัฒนาศูนย์โครงการจะเป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนพหลโยธิน มีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนพหลโยธิน ถนนแจ้งวัฒนะ และถนนรามอินทราเป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ที่ให้บริการตามแนวถนนพหลโยธิน ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย ดังนั้น การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในทางบวกด้านการคมนาคม</p> <p>นอกจากนี้ ปัจจุบันมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วง</p>		



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

บริษัท เอสเคพี เคีย จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจี จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>สายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต โดยคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการประมาณเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2563</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 772 คน และพนักงานโครงการจำนวน 10 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่มีปัญหามากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยไม่โครงการ</p>		
	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานที่ประกอบการ โรงเรียน เป็นต้น ตั้งอยู่บริเวณริมถนนพหลโยธิน ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการจึงเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้</p>		



พุดฉิกายม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคทีคิว จำกัด

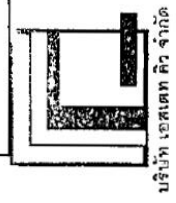


พุดฉิกายม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิกา ประจักษ์การ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจัว จำกัด

90/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>สายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต โดยคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการประมาณเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2563</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 772 คน และพนักงานโครงการจำนวน 10 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการมีบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>		
	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานที่ประกอบกรร โรงเรียน เป็นต้น ตั้งอยู่บริเวณริมถนนพหลโยธิน ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการจึงเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้</p>		



พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเดค คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด 2) โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 3) สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย 4) โรคระบบหายใจ 5) การแพร่ระบาดของโรค และพฤติกรรม</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการและสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 101-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 501-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เป็นลำดับแรก จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่าโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนหลักโยธินที่อยู่ใกล้เคียงจำนวนมาก รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ของบริษัทที่ปรึกษาพบว่ามีความการที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต</p>	<p>1. ติดตามประเมินจนกว่าได้รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน</p>

บริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายเกษมเชษฐ์ วิหิตพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

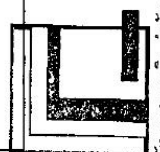
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาทิเช่น Regent Home 15 Regent Home 18 Regent Home 3 Regent Home 16 CT Residence มานนท์เพลสคอนโด สภาทนายความใน พระบรมราชูปถัมภ์ 2) อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ โครงการ Kensington อาคารสำนักงานชายโครงการ MODIZ และแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว เป็นต้น		
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทาง เดินหายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสาร ทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการ สัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อน รำคาญ และอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อาศัยอยู่ ใกล้เคียงได้	1. จัดให้ห้องตรงชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่าง สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดรถยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระชากของฝุ่นบริเวณ 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม คิดรถยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรง เครื่องยนต์ สันนิบาตความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่สับสน เด็ดละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที

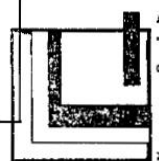


พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดค คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็น ระบบปรับอากาศชนิดปั๊มเย็น โดยการ ใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความ ร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดแหล่งแพร่ เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบห้องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติตุศลาาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัด หาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบห้องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้เกิดขวางการระบายอากาศ



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้เผื่อกรณีฉุกเฉิน และถังเก็บน้ำใช้ตามที่พักอาศัยของอาคาร ซึ่งการสะสมของ ตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของ ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในระยะเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตบางเขน และกรมที่ดิน
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอุปโภค เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าของ โครงการต่อไป ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย หรือผู้อยู่ใกล้เคียง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินซึ่งจะไหลไปยังคลอง รางจระเข้ และไหลไปยังคลองถนนลาดบัว (ดูรูป ที่ 8)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจสอบวัด pH, BOD, Suspended Solids, TSS, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 8)
		2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- คุณภาพน้ำที่ส่งผลการบำบัด บ่อสูบน้ำเสีย
		3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตบางเขน มาสูบน้ำเสียส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	- คุณภาพน้ำที่ส่งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
		4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากบ่อดับเพลิง และ จัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำจากเข้มาในโครงการที่มี กระดากถังของถังเก็บน้ำเสีย เพื่อในส่วนที่เป็นน้ำขี้ม ออกตากแห้งและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

พุดจิกาย 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท ดีวี จำกัด

พุดจิกาย 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

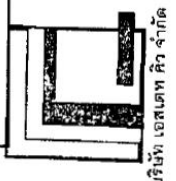


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

94/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผาไหม้เพื่อผลิตพลังงานใช้เอง 6. บำบัด Aerocid โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกกรองรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการจ่ายไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งหลักกิโลเมตรที่ 15 เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
		1. จัดให้มีการทำเส้นบัพเพศความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ดัดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ เส้นบัพเพศความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่สับสนเดือนละ 1 ครั้ง 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบคาน้ำหรือระบายน้ำทิ้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้นำกำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ผีเสื้อหมอกควีน กำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังห้องที่มูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขต บางเขน ให้นำเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารการมีพาหะนำโรคมูลฝอยจากชุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

บริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จ้ากัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	<ol style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุการขี้นยานยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งขยะ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดภัยได้ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเข้าใจและปฏิบัติตามได้อย่างปลอดภัย จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดและแหล่งไม่ให้เป็นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เอสเคที คิว จำกัด

พุดจิตาชน 2559 ลงชื่อ
(นายกรเมษฐ์ วัฒนพงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเคที คิว จำกัด

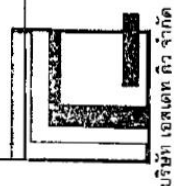
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิตาชน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัวซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิด เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความ เดือดร้อนรำคาญรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	8. จัดอบรมและจัดการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
3.4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 7) ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจน ยิ่งขึ้น บริษัทได้ศึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำกับควบคุมกิจกรรม เกี่ยวกับการพักอาศัยของผู้พักอาศัย โดยเน้นการไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณ ข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 813.2 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนังพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

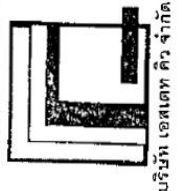
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่มีทะเบียนและขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งของวัดพระศรีมหาธาตุวรวิหาร ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร ซึ่งการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนมุมมองจากวัดพระศรีมหาธาตุ วรมหาวิหารมายังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการเนื่องจากมีภูมิทัศน์ต่าง ๆ ที่อยู่แวดล้อม บังการมองเห็นพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงในปัจจุบัน</p> <p>จึงโครงการจึงต้องจัดให้มีการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>3. เลือกใช้สีของอาคารให้อ่อนลง โดยเลือกใช้โทนสีน้ำตาล สีส้ม สีเทา และสีขาว ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทน มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท เอสเดค คิว จำกัด

พุดตจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดค คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

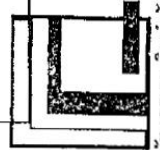
พุดตจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบังคับแสงแดด และทิศทางลม	จากแบบจำลองการบังคับแสงแดดของอาคารภายใน โครงการ พบว่า การบังคับแสงแดดของโครงการที่มีต่อ พื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำ มุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดยาวไปยังพื้นที่ ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับแสงแดดใน แต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลานั้นๆ ไม่ต่อเนื่อง เท่ากัน ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้ทั้งพื้นที่ ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งโครงการจึงต้องจัดทำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดที่อาจเกิดขึ้น โดย โครงการจะทำการติดตั้งแสงแดดและทิศทางลม ณ พื้นที่เริ่มมีม็อกก่อสร้าง ระยะเชื่อมและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเสนอใช้ในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับ แสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	มาตามประเพณีส่วนรับเรื่องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฬะพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

100/135

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบรรดาสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบรรดาสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยอาคารโครงการมีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ จากการรบกวนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่ไม่ความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะกำหนดรัศมีเงาเงาบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบรรดาสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพื้นที่ที่บริเวณส่วนล่าง น้ำ ท้องออกกำลังภายใน ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง กับพื้นที่พักอาศัยในชั้นที่ 8 โดยประตูดังกล่าวเป็นประตูบานคู่มีความกว้าง 1.5 เมตร ความสูง 2.05 เมตร ซึ่งในการติดตั้งประตูจะมีการติดตั้งแบบฝังผนังเพื่อไม่มีความกว้างของทางเดิน บริเวณที่ติดตั้งประตูดังกล่าวไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร และประตูดังกล่าวจะมีระบบควบคุมการทำงานอัตโนมัติโดยจะปลดล็อกประตูพื้นที่กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยวิ่งมายังบันไดหนีไฟลงสู่ชั้นล่างได้โดยสะดวก 	<p>มาตรการลดและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมและควรรักษา</p>
<p>3.4.9 ความเป็นส่วนตัว</p>		<p>โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำไว้ใช้พื้นที่ 8 ซึ่งจะเป็นชั้นเดียวกับชั้นพักอาศัย ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	

101/135

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามั่ว จำกัด
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODIZ STATION

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน โยนิยะสงเคราะห์ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน โยนิยะสงเคราะห์ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓

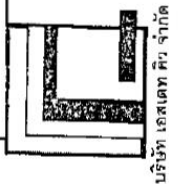


พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วิฬะพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน ไทยมิชชั่นเดสทาร์ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
3. ความสั่นสะเทือน					



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรณเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

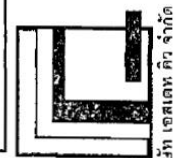
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร่องรอยเรื้อรังจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดแปลงรองรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)✓
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)✓
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรื้อรังที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดแปลงรองรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)✓
7. การระบายน้ำ	- ป่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)✓



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนังษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการชุมชนโดยรอบ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	- ระดับเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและปลอดภัย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	-	-	-	-	-
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิสิทธิ์พงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

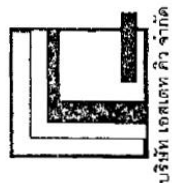
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วทึบ และ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพติดตั้งเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจเฝ้า - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓

หมายเหตุ : ✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำนักงบประมาณ และกรมที่ดิน
✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะดำเนินการเฝ้าระวังและติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับจากบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรเมษฐ์ วิฑ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 นกพิฆะทางอากาศ	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พหุติภายใน 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิฑ์เชษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พหุติภายใน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

พหุติภายใน 2559 ลงชื่อ
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 107/135

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว ป้ายห้ามแรง เครื่องยนต์ สิ้นเปลือง ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วัสดุควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

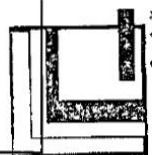
พหุติฉิกายม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พหุติฉิกายม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์นา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งาน และทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในกรณีเปิดสระว่ายน้ำตลอดกลางคืน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่สลับเปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้อพยวีต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



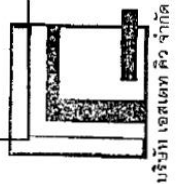
พญ.กัญญา 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พญ.กัญญา 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ในแบคทีเรีย) <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพฟิล์มในถังชุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด



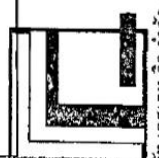
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรณพงษ์ วิฬารพงษ์)
กรณพงษ์ วิฬารพงษ์
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจักษ์)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกระยะการหมักแกล้งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก	1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนับเป็นเวลา 2 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด



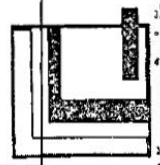
พุดังกล่าว 2559 ลงชื่อ
(นายกรณเชษฐ์ วัชรพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

พุดังกล่าว 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทา ประจักษ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุบัตริ และแนวทางแก้ไข	รายละเอียดและรายการงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบันทึกบัญชีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	2. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ. 2555 (ผู้ดำเนินงานต้องส่งให้ผู้รับจ้างทบทวน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

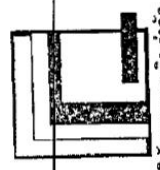


พตจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พตจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๖ หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๖ หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๖ หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
8. របបไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๖ หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๖ หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๖ หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด



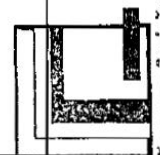
พุดศุภิกษา 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พุดศุภิกษา 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิกา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดติดประกายและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ ลบลบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. ปีโป่หนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมพล เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด



พุดเจ็กยาน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเจษฎ์ วิฑิตพงษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดเจ็กยาน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมีเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายไม่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

11/5/55

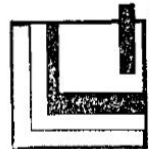
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมีเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้มีสิทธิขอ
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. พืชปศุสัตว์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
16. การบดบังทัศนวิสัย/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

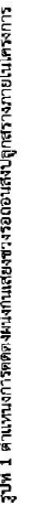
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

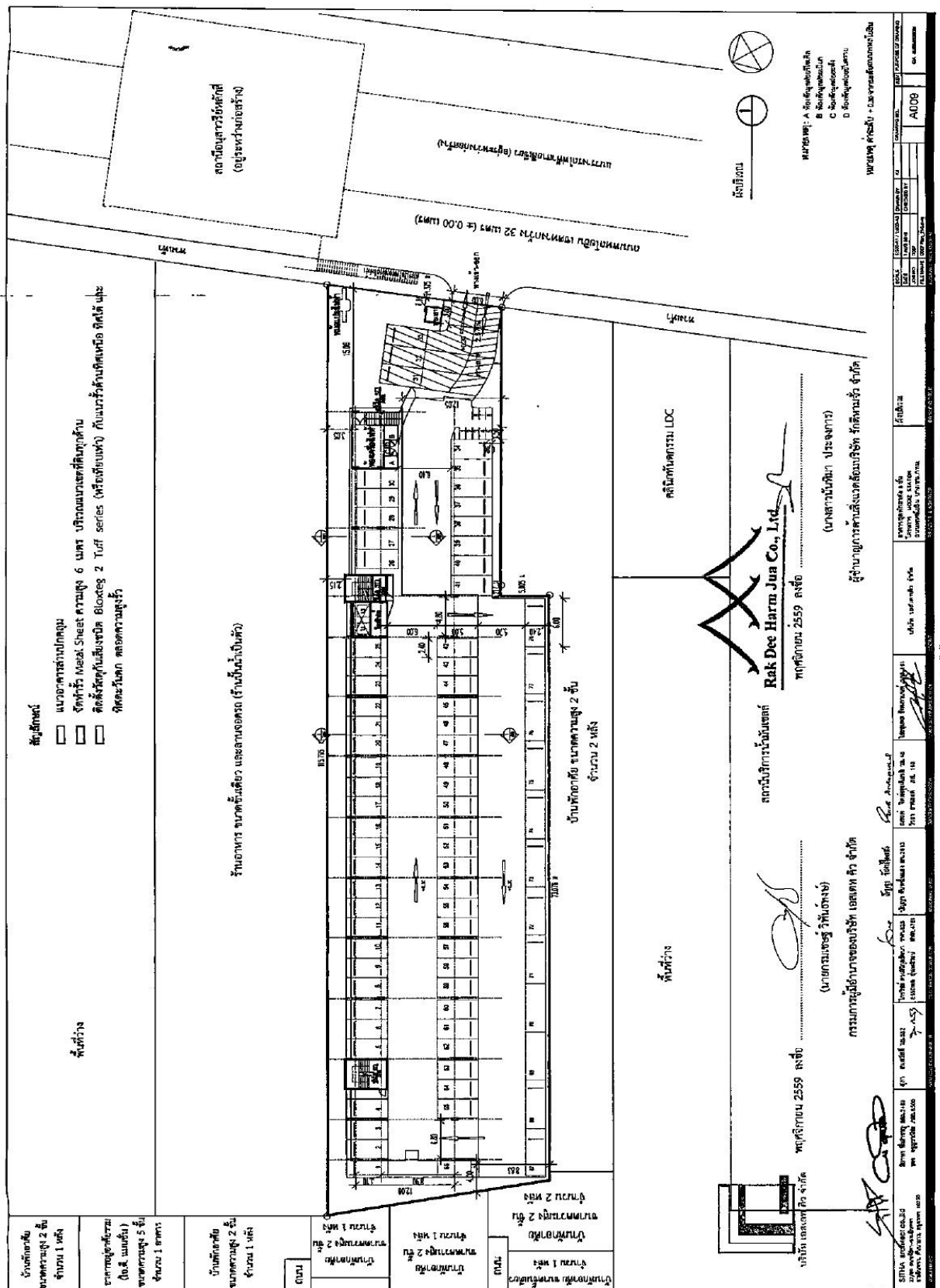
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจักษ์การ)

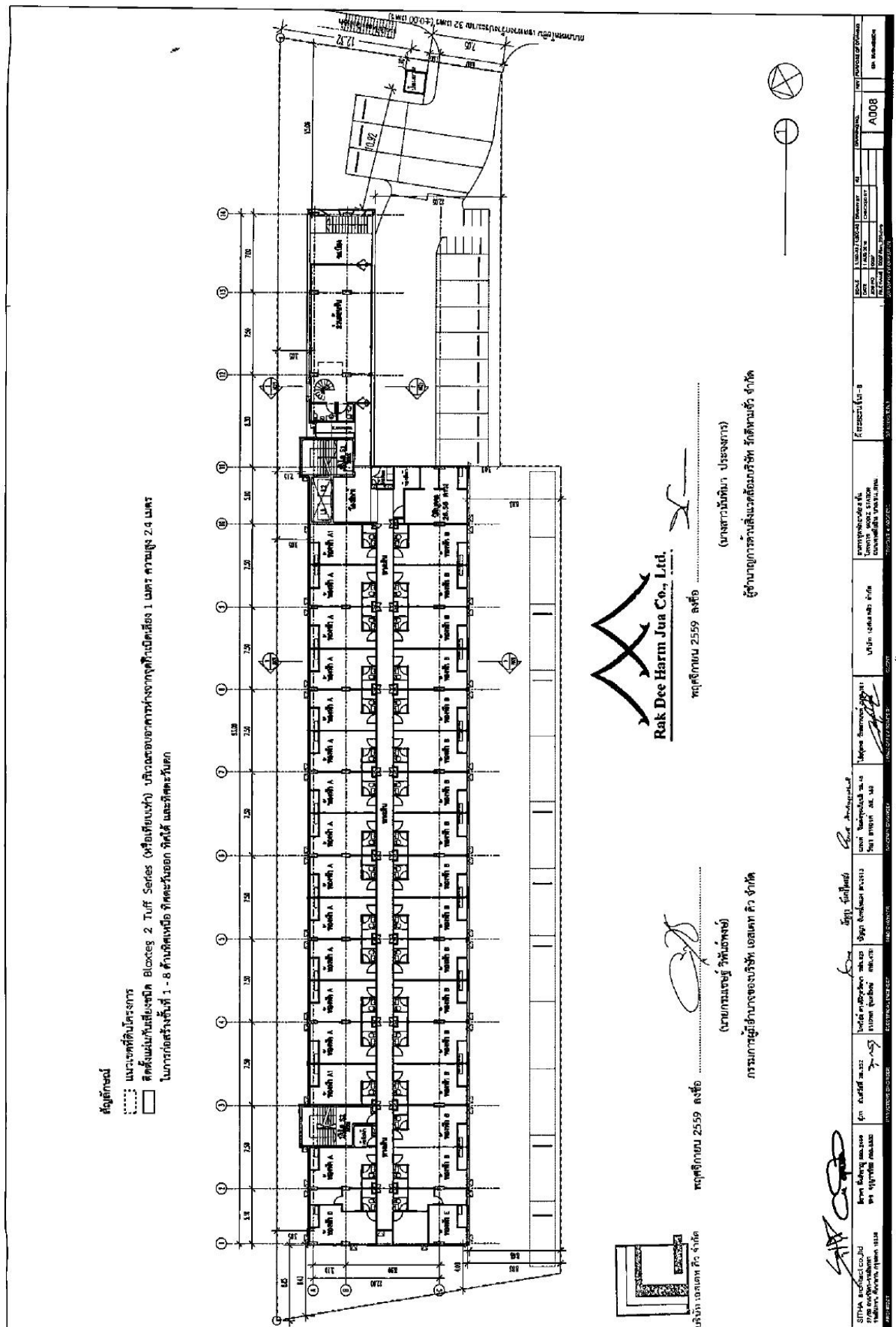
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจิว จำกัด

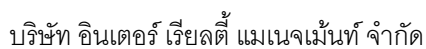


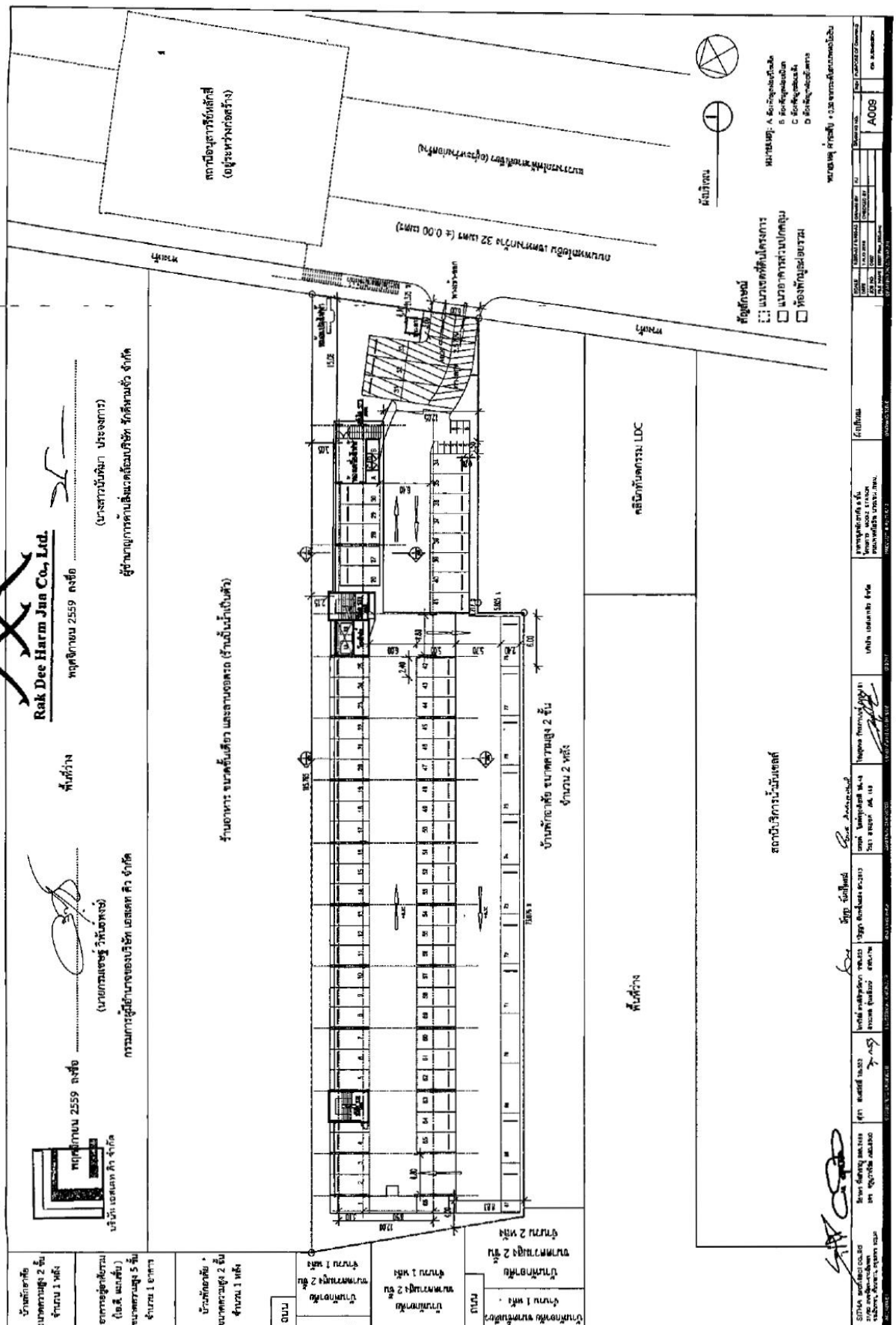
	<p>สัญลักษณ์</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์</p> <p>ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร</p> <p>เปิดสอนตั้งแต่ระดับต้นจนจบมัธยมศึกษาปีที่ 3</p> <p>ปัจจุบันมีนักเรียนและบุคลากร จำนวน 3,159 คน แบ่งเป็น</p> <table border="1"> <tr> <td>- นักเรียน</td> <td>3,000</td> <td>คน</td> </tr> <tr> <td>- อาจารย์</td> <td>134</td> <td>คน</td> </tr> <tr> <td>- นักการภารโรง</td> <td>13</td> <td>คน</td> </tr> <tr> <td>- พี่เลี้ยง</td> <td>12</td> <td>คน</td> </tr> </table>	- นักเรียน	3,000	คน	- อาจารย์	134	คน	- นักการภารโรง	13	คน	- พี่เลี้ยง	12	คน
- นักเรียน	3,000	คน											
- อาจารย์	134	คน											
- นักการภารโรง	13	คน											
- พี่เลี้ยง	12	คน											
<p>บริษัท เอสเดค คิว จำกัด</p>	<p>พญูศจิกายน 2559 ลงชื่อ</p> <p>(นายกรเมชชวรี วรพัชรพงษ์)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดค คิว จำกัด</p>												
<p>พญูศจิกายน 2559 ลงชื่อ</p> <p>(นางสาวนันทนา ประจุงการ)</p> <p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด</p>	<p>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</p>												
<p>ชื่อโครงการ : MODIZ STATION</p> <p>รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใด</p> <p>ที่มา : บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด</p>	<p>118/135</p>												

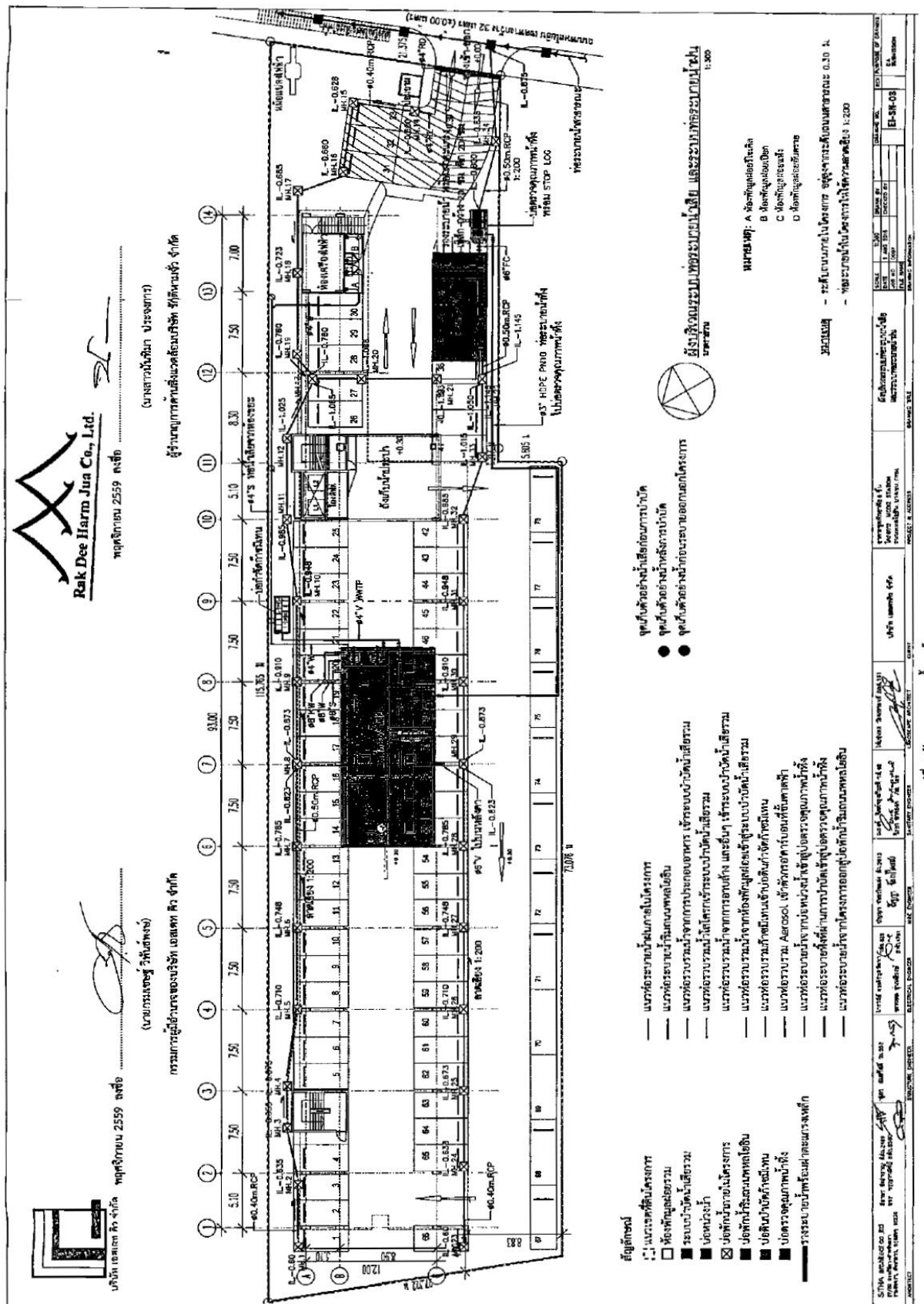














บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717

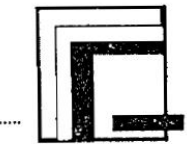
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียว

พุดศิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด



บริษัท เอสเดท คิว จำกัด



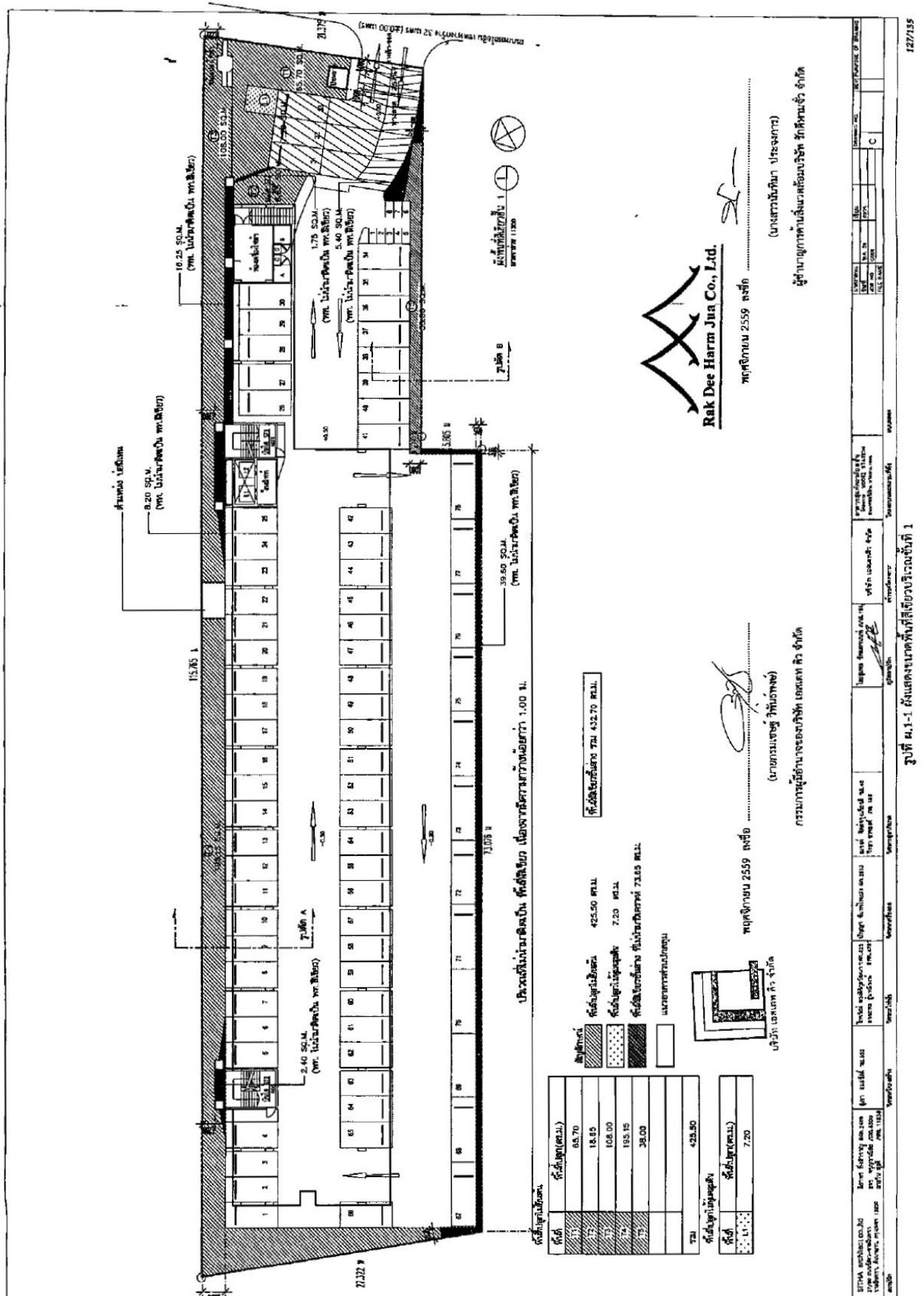
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

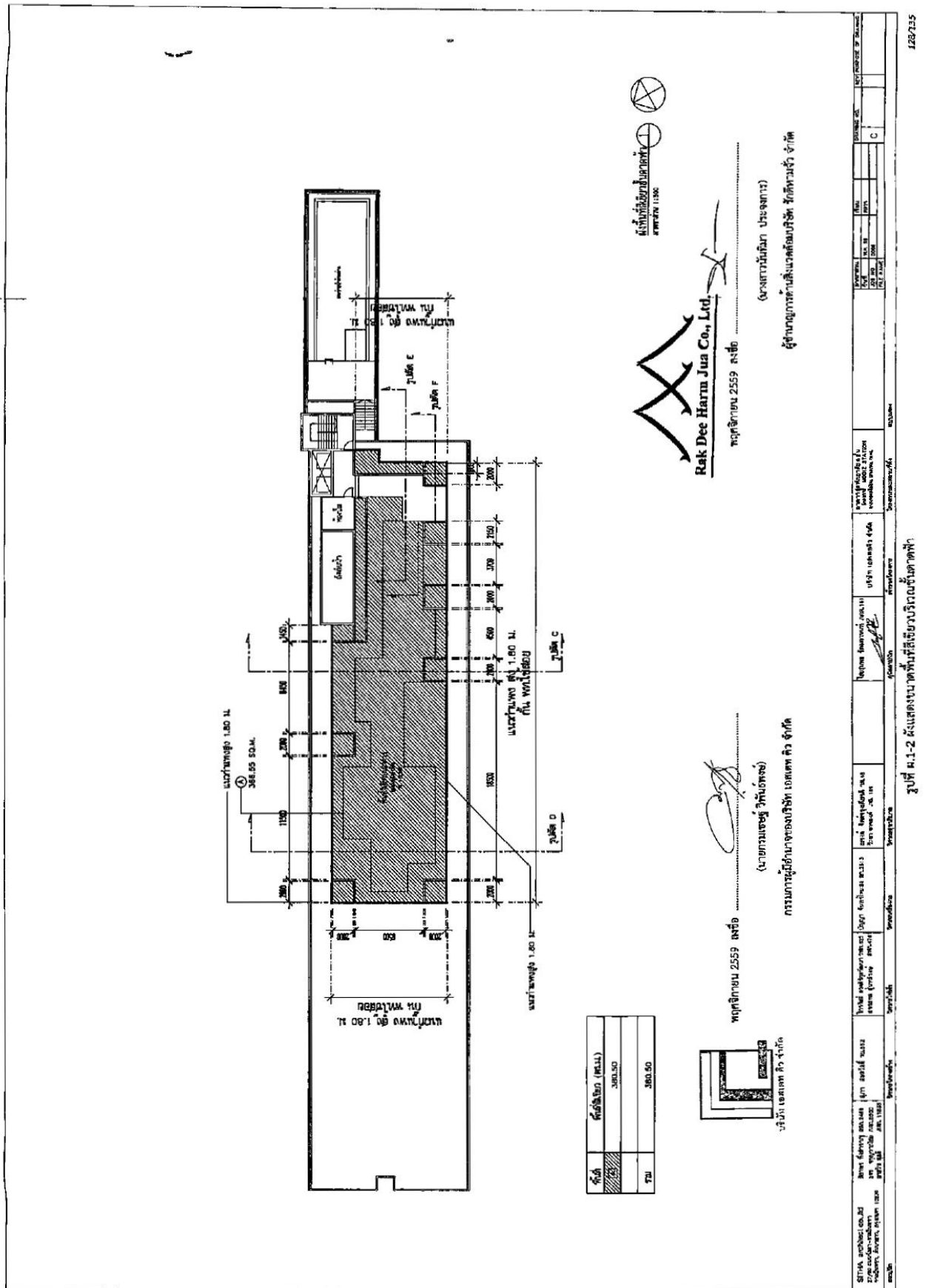
พุดศิกายน 2559 ลงชื่อ

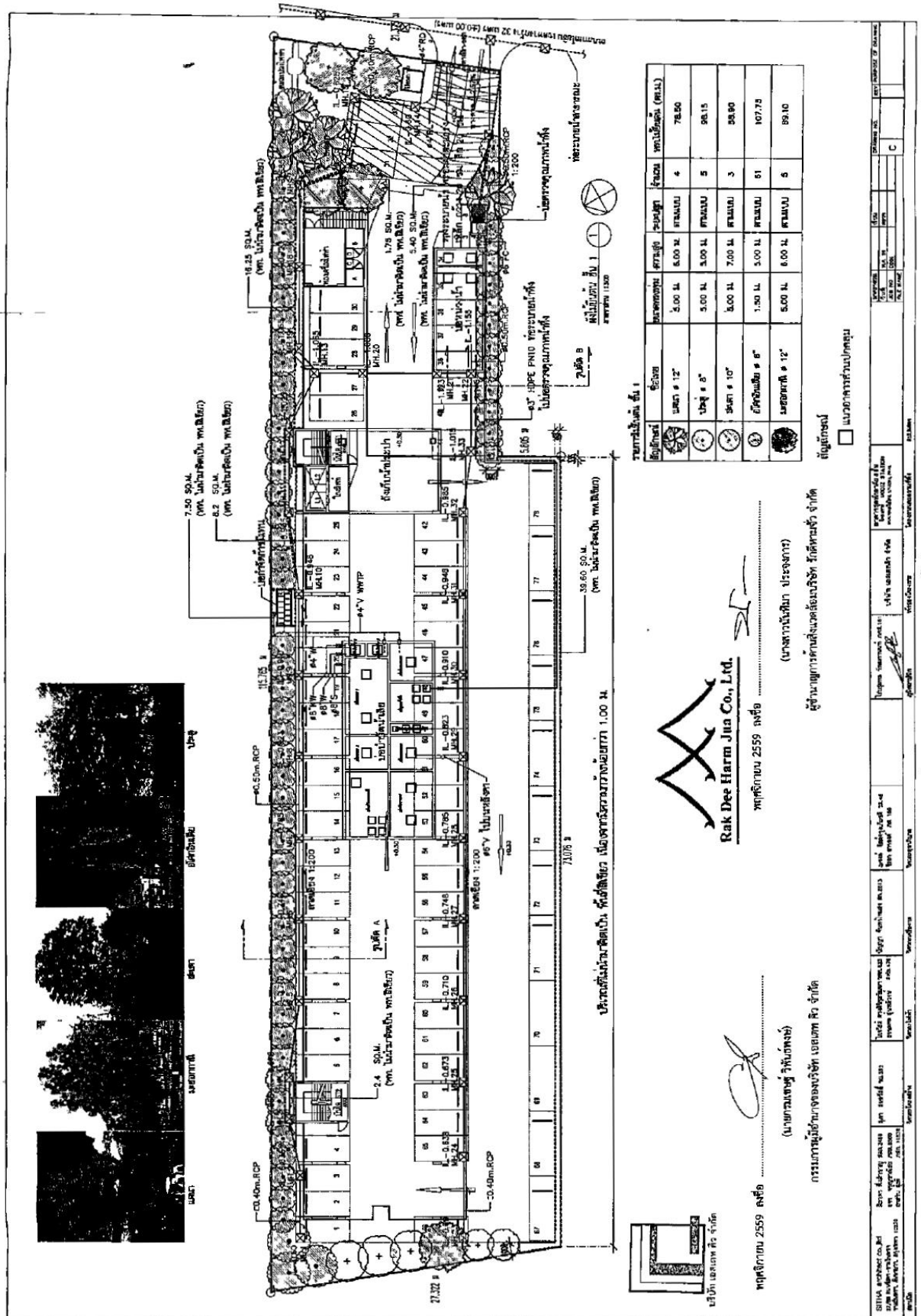
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

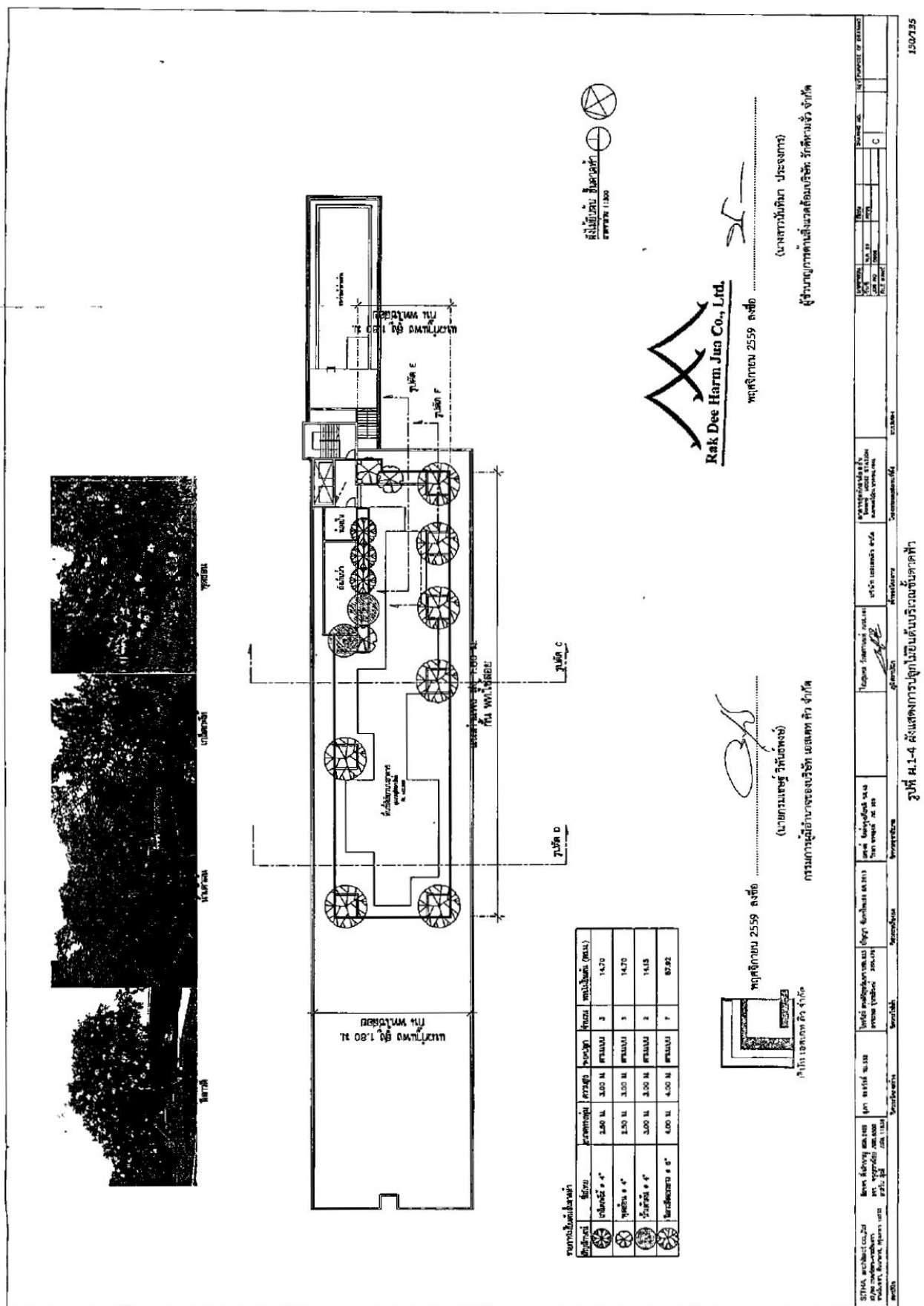
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

126/135

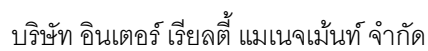


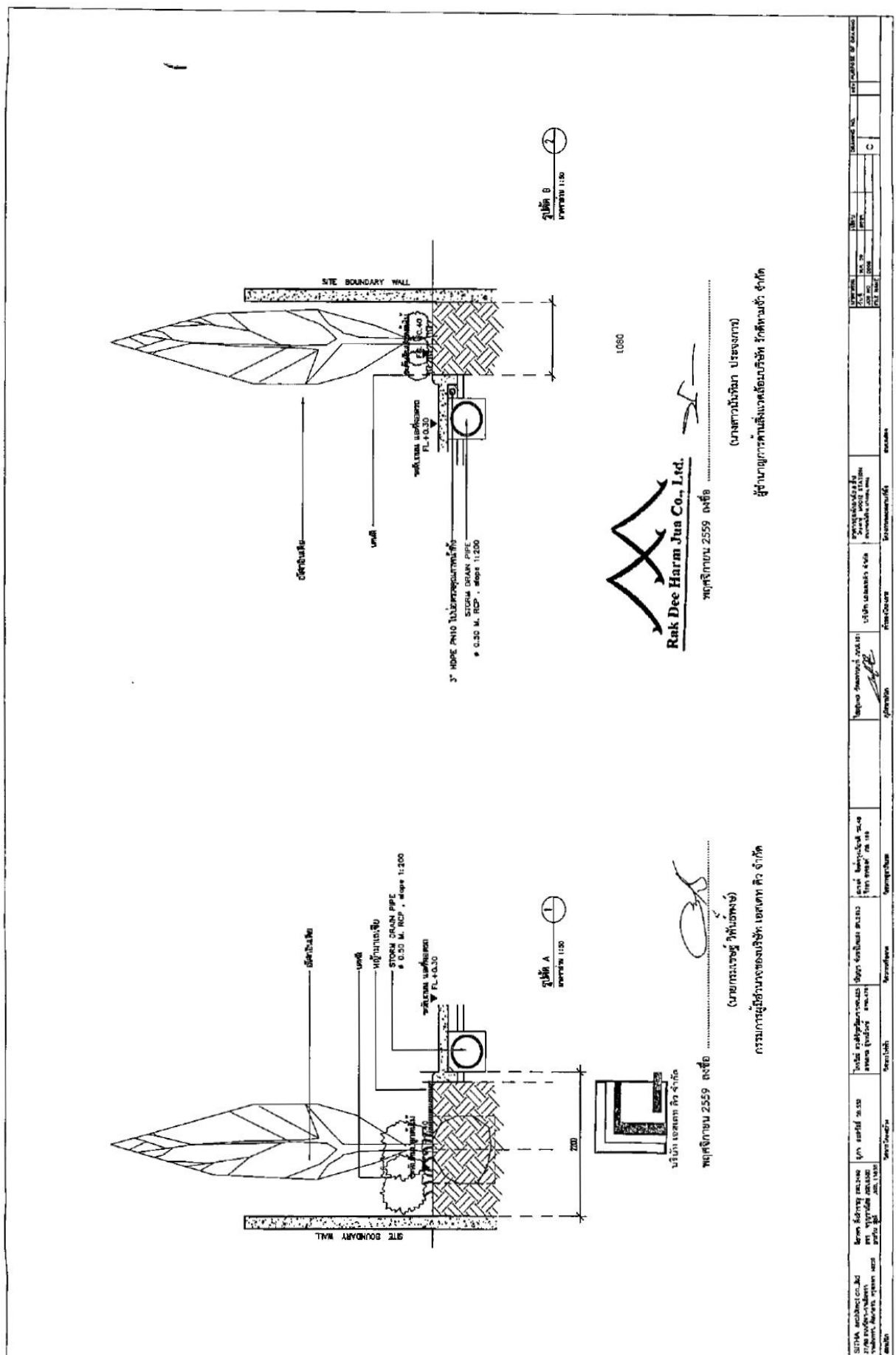


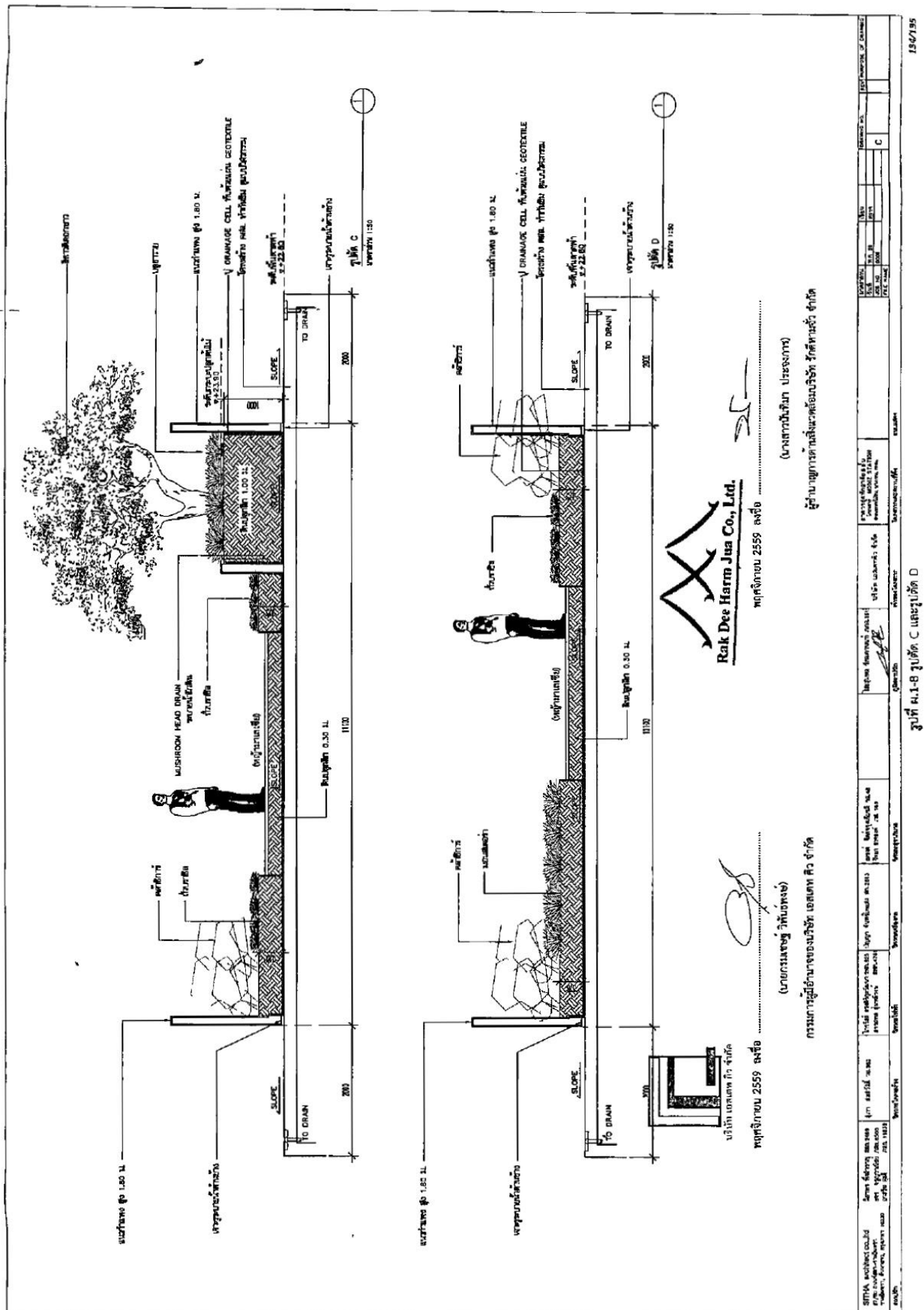


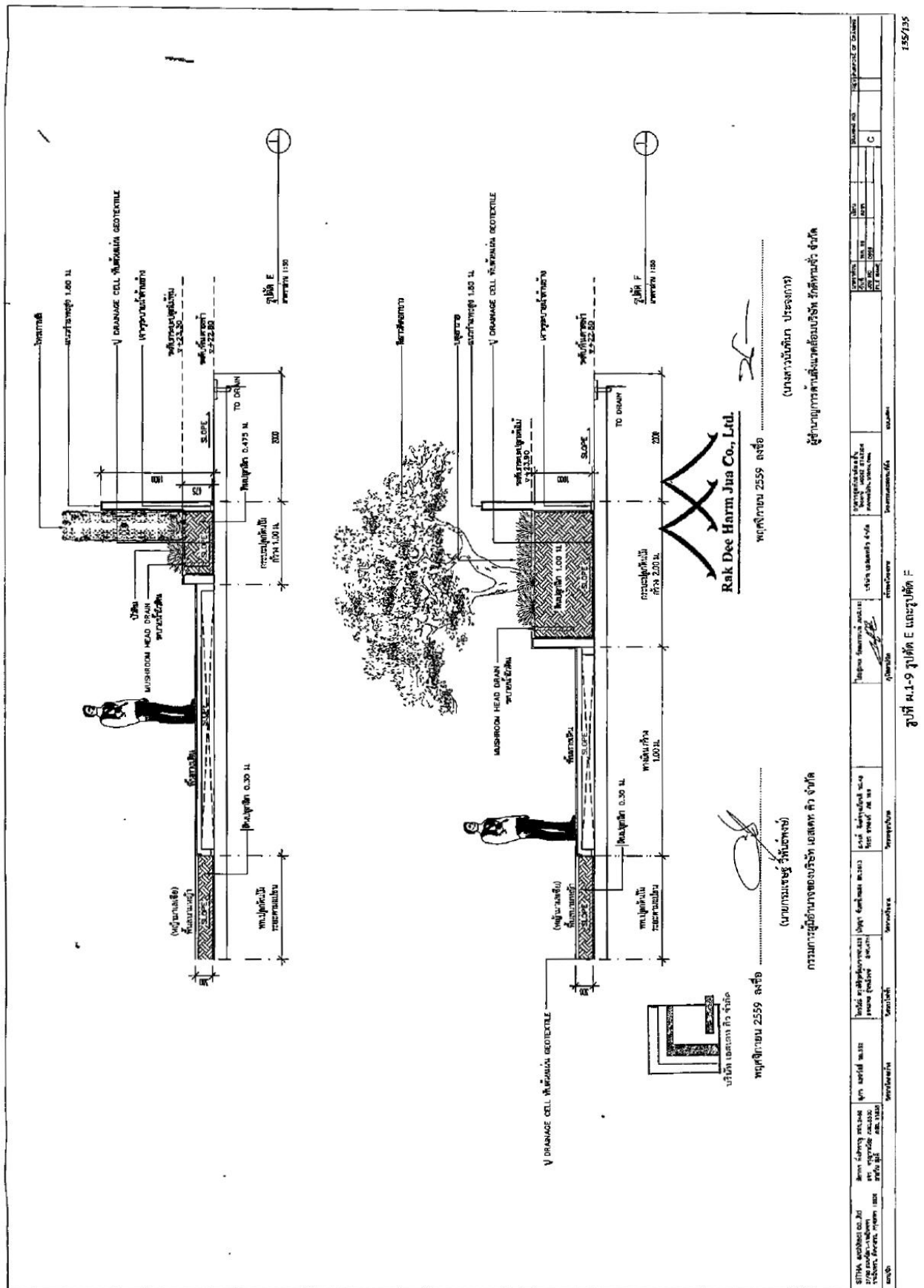












ภาคผนวก ก-2

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
และสำเนานหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง(แบบ อ.1)



อาคารประเภท ความคุ้มครองใช้
ตามมาตรา 32

แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร, คัดแปลงอาคาร, หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ บข.13/2560

อนุญาตให้ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดย นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 505/3
ตรอก/ซอย พหลโยธิน 48 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์
อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ก.1 เลขที่ 222821, 222824,
222825, 222826, 222827 เลขที่ดิน 7174, 7177, 7178, 7179, 7180 เป็นที่ดินของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.อ. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารชุด 246 ห้อง) เพื่อให้เป็น ที่พักอาศัยรวม พื้นที่/ความยาว
8,172.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 78 คัน พื้นที่ 1,282.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อให้เป็น ทอระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 242.00 เมตร ที่จอดรถ
ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายศิริกร อัสสรัดนะ (ส-ศด.1135), นายเลิศวิทย์ อึ้งฮก (ภย.54367) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นางสาวสิริพร พิงส์ราษฎร์ (ส-ศด.2469), นายสุภา สมสวัสดิ์ (วย.552), นายอำพน สุทธิบุตร
(วช.861), นายปัญญา จันทร์ไพแสง (สท.2613), นายอรรถพล จันทะสิงห์ (สท.4761), นายณรงค์ จิตต์จรงค์เกียรติ (วศ.48)
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	20.00 บาท
ค่าตรวจแบบ	33,571.00 บาท
รวม	33,591.00 บาท (สามหมื่นสามพันห้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 16 มกราคม 2561

ออกให้ ณ วันที่ 17 มกราคม 2560

(ผู้รับ)

(ลายมือชื่อ)

(นายสุภา สมสวัสดิ์)

ผู้ควบคุมงานอาคาร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ผู้ได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของใบอนุญาตเกี่ยวกับอาคารให้
ตามกฎหมายและเงื่อนไขในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

อาคารประเภท ลานกลุ่มการใช้
ตามมาตรา 32

ต้นฉบับ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย...บริษัท เอสเตท ลีว จำกัด โดยนายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์.....

เลขที่.....บข.13/2560.....ลงวันที่.....17 มกราคม 2560.....

1. ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ลงวันที่ 23 กันยายน 2539
2. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
3. หากปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 2 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
4. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ
5. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ใน ใบอนุญาต
6. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างและดัดแปลงอาคารจะต้องจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสำหรับอาคารประเภทต่าง ๆ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

หัวหน้ากลุ่มงานอาคาร.....

(นายวิวัฒน์ เอมวัง)

นายช่างโยธาชำนาญงาน ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางเขน

หัวหน้าฝ่ายโยธา.....

(นายมาลีล เพ็ญเจริญ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางเขน
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายโยธา

แบบ อ.๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑/๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า...บริษัท เอสเตทคิว จำกัด โดยนายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์..เจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๕๐๕/๓.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....พหลโยธิน ๔๘.....
ถนน.....-.....ตำบล/แขวง.....อนุสาวรีย์...อำเภอ/เขต...บางเขน.....จังหวัด...กรุงเทพมหานคร.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน
ใบอนุญาตเลขที่ บข...๑๓/๒๕๖๐.....ลงวันที่.....๑๗.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.๒๕๖๐.....
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด...ค.ส.ล. ๘ ชั้น...จำนวน...๑ หลัง (อาคารชุด ๒๔๖ ห้อง)...เพื่อใช้เป็น...พักอาศัยรวม
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(๒) ชนิด.....หอระบายน้ำ...จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....หอระบายน้ำ.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-..... คัน

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน...พหลโยธิน.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....อนุสาวรีย์.....อำเภอ/เขต.....บางเขน.....จังหวัด...กรุงเทพมหานคร.....
โดย.....บริษัท เอสเตทคิว จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร
และ.....บริษัท เอสเตทคิว จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..๒๒๒๘๒๑,๒๒๒๘๒๔,๒๒๒๘๒๕,๒๒๒๘๒๖,๒๒๒๘๒๗...
เป็นที่ดินของ.....บริษัท เอสเตทคิว จำกัด.....

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ-
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ).....

(.....นายสมชาย ใจดี.....)

ตำแหน่ง.....

ผู้อำนวยการแผนกวิศวกรรม
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๒ -

คำเตือน

- ๑.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น
นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
- ๒.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมอาคารใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุม
มการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ๓.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจอดรถที่กลับรถ และ
ทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้น
เพื่อการอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ๔.ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก-3

สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

บริษัท เอส เทท คิว จำกัด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เอสเตท ทิว จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “โมดิซ สเตชั่น”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๒๘๒๑, ๒๒๒๘๒๔, ๒๒๒๘๒๕, ๒๒๒๘๒๖ และ ๒๒๒๘๒๗
หน้าสำรวจ ๕๗๘๔, ๕๗๘๘, ๕๗๘๙, ๕๗๙๐ และ ๕๗๙๑ ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน จังหวัด
กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๔๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕),
(๖),(๗)) ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ช. ๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๒๔๖	ห้องชุด
-----------------------	-------	-----	---------

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
--------------------------	-------	---	---------

ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
-------------------	-------	---	-----

อื่นๆ (ไม่มี)

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุภกิตต์ แวงชิน)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน



บัญชีแนบท้าย อ.ข. 10

ชื่ออาคารชุด “โมดิซ สเตชั่น”

ปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 222821, 222824, 222825, 222826 และ 222827

ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 222821, 222824, 222825, 222826 และ 222827

ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1-3-03.1 ไร่ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น

จำนวน 1 อาคาร

1. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
2. อาคารชุด โมดิซ สเตชั่น ประกอบไปด้วย อาคารสูง 8 ชั้น 1 จำนวน 1 หลัง
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ชั้น 2 บ้านเลขที่ 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
4. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ
 - 4.1 บันไดหลัก และทางเดินระหว่าง ชั้น 1 – ชั้น 8, บันไดหนีไฟ
 - 4.2 ลิฟต์โดยสารอาคาร จำนวน 2 ตัว พร้อมอุปกรณ์, โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น 1 – ชั้น 8
 - 4.3 ห้องน้ำรวม บริเวณชั้น 2, ชั้น 8 และห้องพักขยะ ทุกชั้น
 - 4.4 ตู้จดหมาย อยู่ที่ชั้น 2
 - 4.5 ห้องเครื่องและระบบสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์ตั้งอยู่ที่ชั้น 1
 - 4.6 ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์, ทางเดินรถ ถนนและทางเท้า
 - 4.7 ระบบความปลอดภัย และโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV)
 - 4.8 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์
 - 4.9 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน) พร้อมอุปกรณ์ทุกชั้น
 - 4.10 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น
 - 4.11 ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
 - 4.12 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 - 4.13 ห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้น 8 พร้อมอุปกรณ์
 - 4.14 รั้วรอบโครงการ
 - 4.15 สวนและต้นไม้ภายในโครงการ ชั้น 1 และสวนชั้นดาดฟ้า
 - 4.16 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น 1 ถึงดาดฟ้า
 - 4.17 โถงต้อนรับ (Lobby) ชั้น 2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

-2-

- 4.18 ห้องซักกรีด ชั้น 2
- 4.19 ห้องอ่านหนังสือ และห้องประชุม ชั้น 3
- 4.20 ป้อมยาม
- 4.21 ระบบสัญญาณ Internet
- 4.22 ห้องพักรวม ชั้น 1
- 4.23 ศาลาพักผ่อนและบ่อน้ำพุหน้าอาคาร ชั้น 1
5. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- 5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง และมิเตอร์ไฟใหญ่ จาก กฟน.
- หมายเหตุ : ตู้ RUM “Ring Main Unit” พร้อมอุปกรณ์ (ทำหน้าที่รับ และจ่ายไฟฟ้าแรงดันสูง) และตู้
สวิตช์เกียร์ (สวิตช์ที่ทำการเปิด – ปิด วงจรไฟฟ้า) ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ชั้น 1 อยู่ในความรับผิดชอบของ
การไฟฟ้านครหลวง
- 5.2 ห้องและอุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) อยู่ที่ชั้น 1
- 5.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
- 5.4 ห้องควบคุมระบบ และอุปกรณ์ ชั้น 2
- 5.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด และที่จอดรถ
- 5.7 ห้องและอุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้าตู้ DB ประจำชั้น 2 ถึง ชั้น 8
6. ระบบประปา
- 6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นคาดฟ้า
- 6.2 ห้องพร้อมปั๊มและอุปกรณ์น้ำใต้ดิน และชั้นคาดฟ้า
- 6.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ
- 6.4 มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมด และพื้นที่ส่วนกลาง
7. ระบบระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง
- 7.1 ระบายน้ำ และอุปกรณ์ บริเวณชั้น 8
- 7.2 ระบบปั๊มน้ำระบายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบระบายน้ำ
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
- 8.1 ถังบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ บริเวณชั้น 1
- 8.2 ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์
9. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์
ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์
เจ้าของร่วมทุกคน



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมี
รายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุดโมดิซ สเตชั่น”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๖๑/๒๔๘ ชั้นที่ ๒ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางธิดากานต์ บัวจันทร์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

(อ.ข.๑๔)



ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางสาวคันสนีย์ ศรีอมรมงคล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุด ชื่อ “โมดิซ สเตชั่น”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุดโมดิซ สเตชั่น” ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ลงชื่อ

(นางธิดิกานต์ บัวจันทร์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

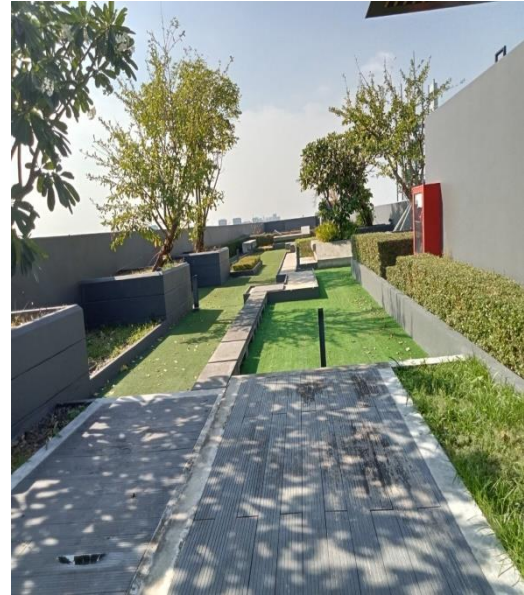
[illegible]

ภาคผนวก ข

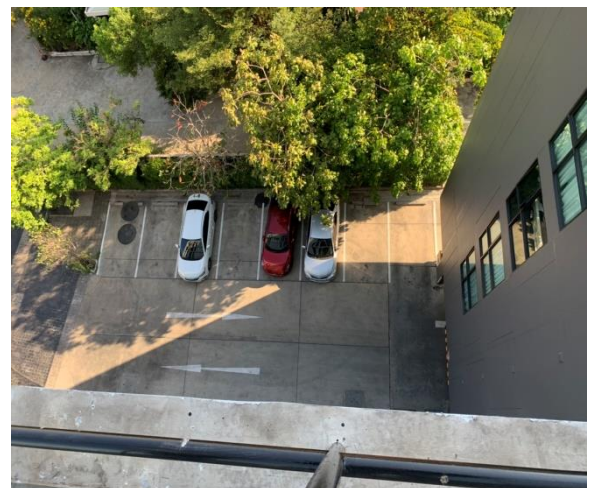
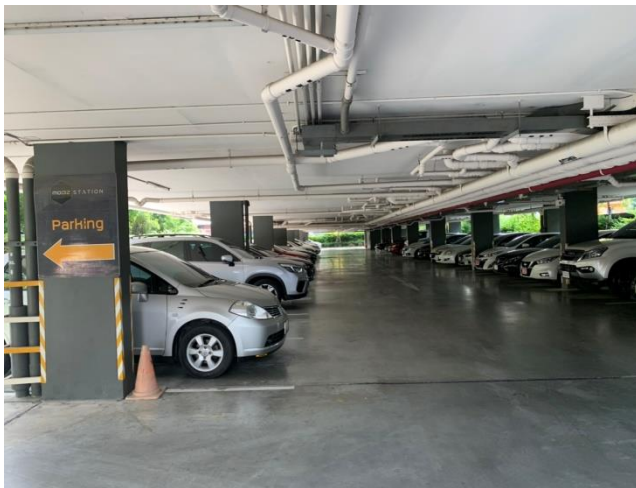
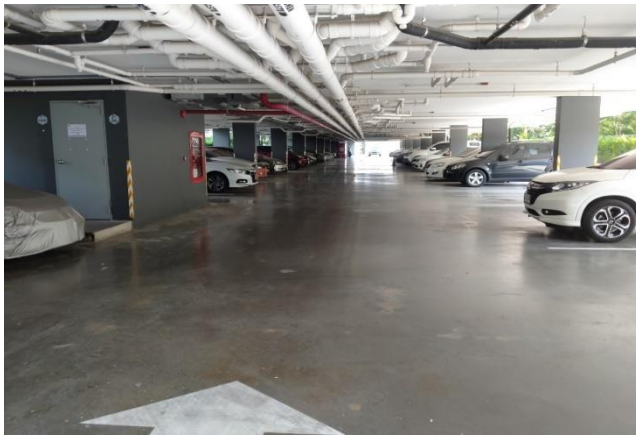
สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



รูปที่ 2 รูปลานจอดรถยนต์ บริเวณลานจอดรถชั้น 1



รูปที่ 3 ลาดจอดรถจักรยานยนต์ บริเวณชั้น 1



รูปที่ 4 ช่องลมระบายอากาศบริเวณทางเดิน ชั้น 2 – ชั้น 8



รูปที่ 5 รูปป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 6 รูปภาพคนงานดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 7 รูปภาพบ่อหนองน้ำ



รูปที่ 8 รูปห้องเก็บขยะรวมชั้น 1



รูปที่ 9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 10 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 11 รูประบบสูบน้ำถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นลาดฟ้าของโครงการ



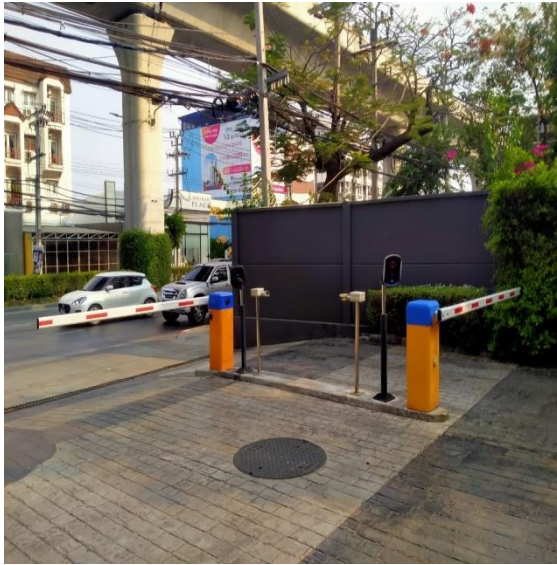
รูปที่ 12 รูประบบป้องกันอัคคีภัยมีประจำทุกชั้น และด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 13 รูปการทำความสะอาดห้องขยะ



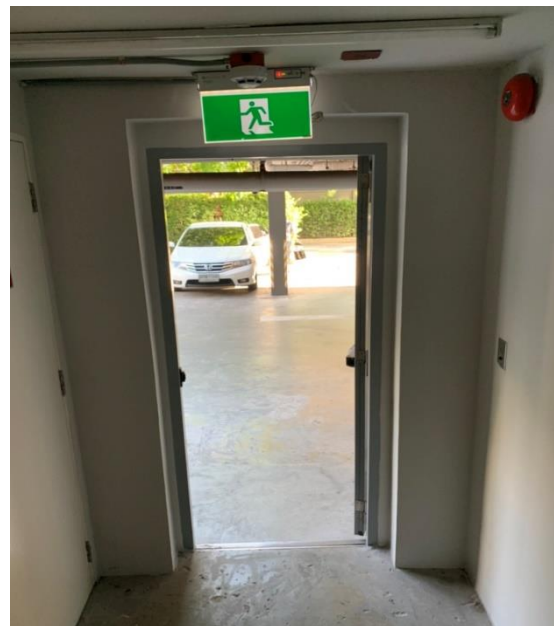
รูปที่ 14 รูปสติกเกอร์ และ Easy Pass สำหรับผู้พักอาศัย



รูปที่ 15 รูปประตูทางเข้า - ออกโครงการ



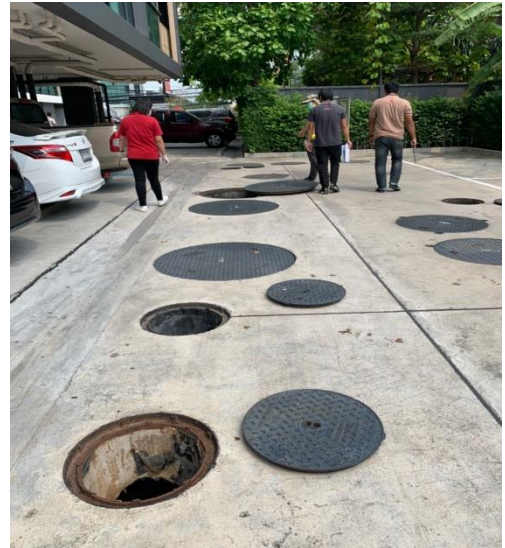
รูปที่ 16 รถเทศบาลบางเขนเข้าเก็บขยะ อาทิตย์ละ 2 ครั้ง



รูปที่ 17 รูปประตูทางหนีไฟ ทุกชั้น ชั้นละ 2 ฝั่งของอาคาร



รูปที่ 18 รูประบบระบายอากาศในห้องปั๊ม/และลิฟท์



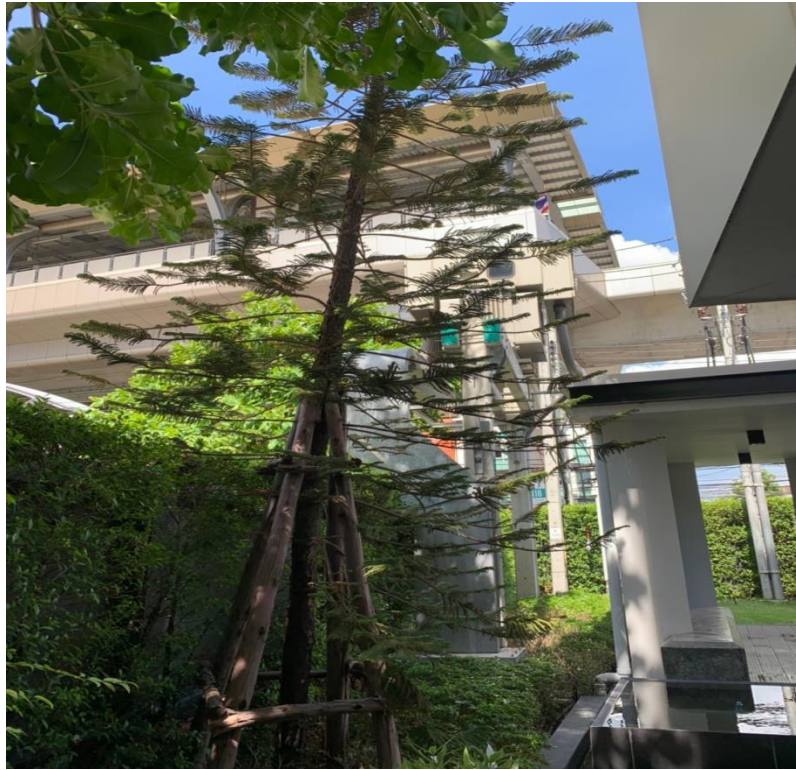
รูปที่ 19 ป่อบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 20 รูปการอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



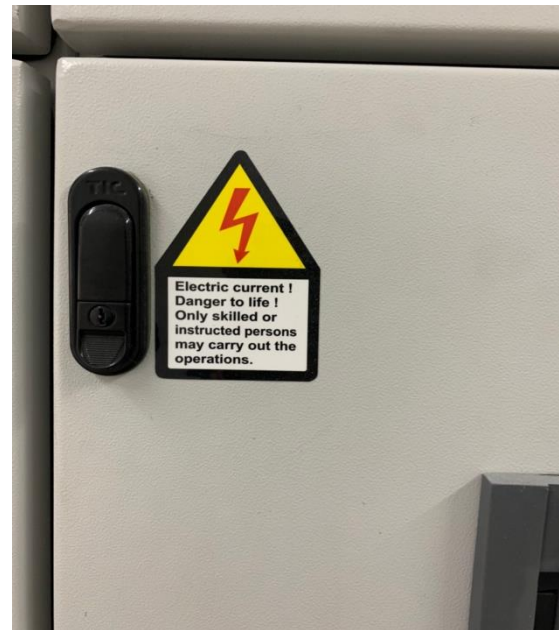
รูปที่ 21 รูปรั้วกำแพงโครงการ



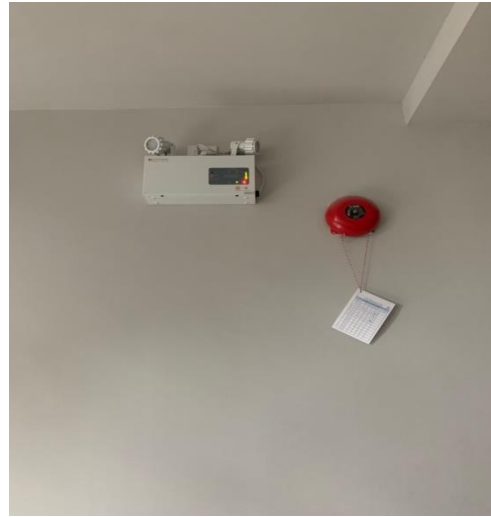
รูปที่ 22 รูปไม้ยืนต้น ภายในโครงการ



รูปที่ 23 รูปสุญญากาศและอุปกรณ์ภายในห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 24 รูปป้ายเตือนจุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 25 รูปเครื่องแจ้งเหตุ และ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย





รูปที่ 26 รูปโทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปที่ 27 รูปพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องขยะ ชั้น 2 – ชั้น 8



รูปที่ 28 รูปเครื่องตรวจจับควัน



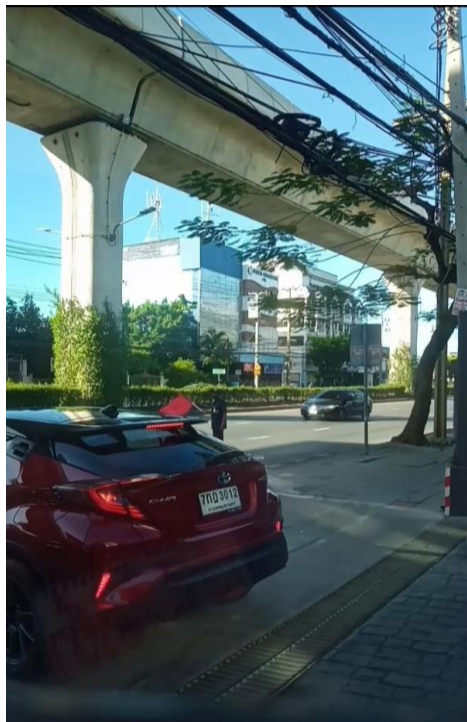
รูปที่ 29 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว



รูปที่ 30 รูปห้องเก็บขยะตามชั้น



รูปที่ 31 รูปถังขยะภายในห้องขยะ ตามชั้น



รูปที่ 32 รูปเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก
หน้าโครงการ



รูปที่ 33 รูปกล้อง CCTV ภายในโครงการ

ภาคผนวก ข-2

เอกสารตรวจสอบระบบปรับอากาศ

บริษัท อินเตอร์ รีลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเตอร์ รีลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเตอร์ รีลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเตอร์ รีลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเตอร์ รีลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเตอร์ รีลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ภาคผนวก ข-3

เอกสารตรวจสอบระบบน้ำกั้นรถยนต์


บริษัท อินเตอร์ รีลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Barrier Gate Sysstem Check List										
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์										
Building : MODIZ STATION			Location :			Date : 17/2/66				
Equipment name :			Manufacture :			Model/Type :				
Capacity/Rating :			Other :			Serial no. :				
1) Visual inspection										
ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE			
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
5	ชุดอุปกรณ์โฟโตสวิตช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Checked By : Technician / Engineer			Approved By : Manager		
Problem Detail : 			Recommendation : 		
Signature		<input type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer	Signature	 <input checked="" type="checkbox"/> Manager	
Name			Name		
Date			Date		

Barrier Gate Sysstем Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์



Building : MODIZ STATION		Location : <i>หน้าตึก</i>		Date : <i>16/3/66</i>	
Equipment name :		Manufacture :		Model/Type :	
Capacity/Rating :		Other :		Serial no. :	

1) Visual inspection

ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE				
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y	
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
5	ชุดอุปกรณ์โฟโต้สวิตช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :
- 7.18 น. ทดสอบระบบ (ขอเวลา)

Signature	<i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name		<input type="checkbox"/> Engineer
Date	<i>16/3/66</i>	

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature	<i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

Barrier Gate System Check List										IRM next	
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์											
Building : MODIZ STATION			Location : <u>ขมิ้นไทรทอง</u>			Date : <u>18/4/66</u>					
Equipment name :			Manufacture :			Model/Type :					
Capacity/Rating :			Other :			Serial no. :					
1) Visual inspection											
ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE				
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y	
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
5	ชุดอุปกรณ์โฟโต้สวิตช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	
Name	<u>18/4/66</u>
Date	

Approved By : Manager	
Recommendation :	
Signature	
Name	
Date	

☒ Technician
☐ Engineer

☒ Manager

Barrier Gate Sysytem Check List						IRM next				
Building : MODIZ STATION		Location : รัชดาภิเษก		Date : 18/5/66						
Equipment name :		Manufacture :		Model/Type :						
Capacity/Rating :		Other :		Serial no. :						
1) Visual inspection										
ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE			
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
3	ชุดระบบไมกัณรณนค์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไมกัณ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
5	ชุดอุปกรณ์โฟโตสวิตช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Checked By : Technician / Engineer			Approved By : Manager		
Problem Detail :			Recommendation :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Technician	Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		<input type="checkbox"/> Engineer	Name		
Date	18/5/66		Date		

Barrier Gate System Check List										IRM next	
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์											
Building : MODIZ STATION				Location :			Date :				
Equipment name :				Manufacture :			Model/Type :				
Capacity/Rating :				Other :			Serial no. :				
1) Visual inspection											
ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE				
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y	
1	ชุดควบคุมและบันทึกรหัสของระบบ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
5	ชุดอุปกรณ์โฟโตสวิตช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p>Checked By : Technician / Engineer</p> <p>Problem Detail :</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 5px;"></div> </div> <div style="width: 48%;"> <p>Approved By : Manager</p> <p>Recommendation :</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 5px;"></div> </div> </div>											
Signature				<input checked="" type="checkbox"/> Technician		Signature				<input type="checkbox"/> Manager	
Name		18/12/65		<input type="checkbox"/> Engineer		Name					
Date						Date					

ภาคผนวก ข-4

เอกสารตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำ ระบบระบายน้ำ

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
TRANSFER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleanin (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		✓	✓	
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีตต่างๆ		✓	✓	
		- ทำการอัดจารบีมอเตอร์		✓	✓	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านหน้าเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านหน้าออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่มีน้ำทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่มีน้ำทำงาน	PSI	0	0	
			PSI	35	35	
3	Electrical Conduit & Junc (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R / S / T - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip		✓	✓	
			Amp.	10.5	10.5	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI	-	-	
			PSI	-	-	
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ			P	P	

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name	23/1/65	<input type="checkbox"/> Engineer
Date		

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST						
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump						
MODIZ STATION						
SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
TRANSFER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		/	/	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleanin (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		/	/	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ - ทำการอัดจารบีมอเตอร์		/	/	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะทำงาน	PSI	0	0	
3	Electrical Conduit & Junc (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		/	/	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของชุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R-S-T - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip		/	/	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI	/	/	
	ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ		P	P	

Checked By : Technician / Engineer		Approved By : Manager	
Problem Detail :		Recommendation :	
Signature		Signature	
Name		Name	
Date		Date	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
TRANSFER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleanin (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซิล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่นเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ - ทำการอัดจารบีมอเตอร์		✓	✓	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่มีน้ำทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่มีน้ำทำงาน	PSI PSI	0 35	0 35	
3	Electrical Conduit & Junc (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของชุดไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip		✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 397/396/401 10.1/9.98/9.34 10.5	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 400/398/397 10.0/9.71 10.5	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI	- -	- -	
ความหมาย				P	P	
				P	P	

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name	ก.พ.	<input type="checkbox"/> Engineer
Date	28/3/66	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
TRANSFER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		/	/	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleaning (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซิล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		/	/	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer - ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		/	/	
2.3	Pressure Gauge	- ทำการอัดจารบีมอเตอร์ - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่มีน้ำทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่มีน้ำทำงาน	PSI PSI	/	/	
3	Electrical Conduit & Junction (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		/	/	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของชุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip		/	/	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI	/	/	
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ			P	P	

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name	อ.อ.	<input type="checkbox"/> Engineer
Date	23/4/26	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
TRANSFER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓ ✓	✓ ✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleaning (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของกราดคั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ		✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer - ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	
2.3	Pressure Gauge	- ทำการอัดจารบีมอเตอร์ - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่มีน้ำทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่มีน้ำทำงาน	PSI PSI	✓ ✓ 0 32	✓ ✓ 0 32	
3	Electrical Conduit & Junction (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓ ✓	✓ ✓	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip		✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 40.1 39.3 39.7 102 99.8 99.1 16.8 9.7 10.2 10.2	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 40.1 39.3 39.7 102 99.8 99.1 16.8 9.7 10.2 10.2	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI	- - -	- - -	
ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ						

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name	<input type="checkbox"/> Engineer
Date	25/5/64

Approved By : Manager	
Recommendation :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name	
Date	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST


แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
TRANSFER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓ ✓	✓ ✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleanin (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบบาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ - ทำการอัดจารบีมอเตอร์		✓ ✓ ✓ -	✓ ✓ ✓ -	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI PSI	0 30	0 30	
3	Electrical Conduit & Junc (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓ ✓	✓ ✓	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ที่ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R / S / T - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip		✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ Amp. Amp.	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 10.5 10.5	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI	- -	- -	
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ			P P	P P	

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name	<input type="checkbox"/> Engineer
Date	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
BOOSTER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe			✓		
2.1	General Check & Cleaning (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซิล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีดต่างๆ		✓	✓	
2.3	Pressure Gauge	- ทำการอัดจารบีมอเตอร์ - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะปั๊มทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะปั๊มทำงาน	PSI PSI	- -	- -	
3	Electrical Conduit & Junction (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Roof Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R / S / T - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp. Amp.	35 65	35 65	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI	40 75		
ความหมาย		P = ปกติ O = ผิดปกติ				

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	 95/1/65	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name		<input type="checkbox"/> Engineer
Date		

Approved By : Manager


Recommendation :

Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP

PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
BOOSTER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Pump & Pipe			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.1	General Check & Cleaning (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ข้อ และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสิ่งเดิมเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีดต่างๆ - ทำการอัดจารบีมอเตอร์		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะปั๊มทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะปั๊มทำงาน	PSI PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Electrical Conduit & Junction (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Roof Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า ตาม 6.5 / 7 - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp. Amp.	<input checked="" type="checkbox"/> 3.27 3.95 3.96 3.97 3.97 3.99 6.5 6.5 6.5 6.5 6.5 6.5	<input checked="" type="checkbox"/> 6.5 6.5	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input checked="" type="checkbox"/> P	
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		<input checked="" type="checkbox"/>	Technician
Name		<input type="checkbox"/>	Engineer
Date	27/2/66		

Approved By : Manager


Recommendation :

Signature		<input checked="" type="checkbox"/>	Manager
Name			
Date			

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP


PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
BOOSTER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleaning (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของทางติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		✓	✓	
2.3	Pressure Gauge	- ทำการอัดจารบีมอเตอร์ - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะปั๊มทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะปั๊มทำงาน	PSI	✓	✓	
3	Electrical Conduit & Junction (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของชุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Roof Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp.	399 398 400 398 400 397 33 39 39 38 33 32	✓	✓
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI	40	✓	
			PSI	25		
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ			P 30 P		ปิด


Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature	 28/3/66	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name		<input type="checkbox"/> Engineer
Date		

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP



PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
BOOSTER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		/	/	
2	Pump & Pipe			/	/	
2.1	General Check & Cleaning (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซิล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		/	/	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อส่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		/	/	
2.3	Pressure Gauge	- ทำการอัดจารบีมอเตอร์ - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่มีน้ำทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่มีน้ำทำงาน	PSI PSI	/	/	
3	Electrical Conduit & Junction (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		/	/	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของ Electrode Level Switch ใน Roof Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp. Amp.	40.9 39.1 39.8 39.9 40.0 39.8 3.3 3.6 3.7 3.7 3.2 3.5 6.5 6.5		
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI	38 27		ปรับ
ความหมาย		P = ปกติ O = ผิดปกติ		P	P	



Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature:  ☒ Technician
Name:  ☐ Engineer
Date: 28/4/66

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature:  ☒ Manager
Name: 
Date:

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP

PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
BOOSTER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		/	/	
2	Pump & Pipe			/	/	
2.1	General Check & Cleaning (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซิล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		/	/	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการสูบน้ำ เมื่อสิ่งเดิมเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีดต่างๆ	/	/	/	
2.3	Pressure Gauge	- ทำการอัดจารบีมีมอยเตอร์ - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะปั๊มทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะปั๊มทำงาน	PSI	-	-	
			PSI	-	-	
3	Electrical Conduit & Junction (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ				
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของชุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของ Electrode Level Switch ใน Roof Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip		/	/	
				4.04 4.50 3.99	3.41 4.00 3.99	
			Amp.	3.6 3.7 3.7	3.7 3.2 3.7	
			Amp.			
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันตั้งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันตั้ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI	38		
			PSI	26		
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ			P	PO	

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name	<input type="checkbox"/> Engineer
Date	28/5/66

Approved By : Manager	
Recommendation :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name	
Date	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP

PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
BOOSTER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		✓	✓	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleaning (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		✓	✓	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อส่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ - ทำการอัดจารบีบนอเดอร์		✓	✓	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่มีน้ำทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่มีน้ำทำงาน	PSI PSI	✓ ✓	✓ ✓	
3	Electrical Conduit & Junction (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		✓	✓	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Roof Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R / S / T - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip		✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 37.97 33.34 6.5	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 40.40 37.27 6.5	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันตั้ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI	✓ 40 25		
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ			P	P	35

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name	21/6/66	<input type="checkbox"/> Engineer
Date		

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

ภาคผนวก ข-5

เอกสารตรวจสอบระบบ FIRE ALARM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control

PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM									
FIRE ALARM CONTROL									
PM Period :		Months (times / year)		Year :		Month :		Time of	
ITEM	PART	DESCRIPTION			STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้				✓			
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์				✓			
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว				✓			
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่าง ๆ สามารถใช้งานได้ทุกตัว				✓			
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ				✓			
		- วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ			Amp.	✓			
		- ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด ๒๕๐				✓			
		ขนาด 12 Volts / 12 Ah / 2 ฐ							
		- วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่			VDC	✓			
		- ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม.				✓			
- ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล				✓					
		Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code				
		1							
		2							
		3							
		4							
		5							
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้				✓			
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์				✓			
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว				✓			
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่าง ๆ สามารถใช้งานได้ทุกตัว				✓			
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ				✓			
ความหมาย		P = ปกติ O = ผิดปกติ							
Checked By : Technician / Engineer									
Problem Detail :									
Signature		<div style="text-align: center;"> 4/1/66 </div>			<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer				
Name									
Date									
Approved By : Manager									
Recommendation :									
Signature		<div style="text-align: center;"> 4/1/66 </div>			<input checked="" type="checkbox"/> Manager				
Name									
Date									

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control

PROJECT : MODIZ STATION


IRM
next

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM																														
FIRE ALARM CONTROL																														
PM Period :		Months (times / year)	Year :	Month :	Time of																								
ITEM	PART	DESCRIPTION	STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ																							
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่าง ๆ สามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ - วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ - ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด ขนาด Volts / Ah / ลูก - วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ V. - ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม. - ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Trouble</th> <th>Grd. Fault</th> <th>Zone / Code</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code	1				2				3				4				5				Amp.			
Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code																											
1																														
2																														
3																														
4																														
5																														
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่าง ๆ สามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ																												
ความหมาย		P = ปกติ O = ผิดปกติ																												
Checked By : Technician / Engineer				Approved By : Manager																										
Problem Detail :				Recommendation :																										
Signature				Signature																										
Name				Name																										
Date				Date																										
<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer				<input checked="" type="checkbox"/> Manager																										

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control


PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM									
FIRE ALARM CONTROL									
PM Period :		Months (times / year)		Year :		Month :		Time of	
ITEM	PART	DESCRIPTION			STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ - วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ - ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟเข้า ชนิด..... ขนาด Volts / Ah / ลูก : วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ - ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม. - ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล			Amp.	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
		Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code				
		1							
		2							
		3							
		4							
		5							
	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ				✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
ความหมาย		P = ปกติ O = ผิดปกติ							


Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature:  ☒ Technician
 Name:
 Date: 13/9/65 ☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature:  ☒ Manager
 Name:
 Date:

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control

PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM																											
FIRE ALARM CONTROL																											
PM Period :		Months (times / year)		Year :		Month :		Time of																			
ITEM	PART	DESCRIPTION				STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ																	
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้					✓																				
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์					✓																				
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว					✓																				
		- ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว					✓																				
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ					✓																				
		- วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ				Amp.	✓																				
		- ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด <u>666</u>					✓																				
		ขนาด <u>19</u> Volts / <u>12</u> Ah / <u>9</u> ลูก					✓																				
		- วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่				VDC	✓																				
		- ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม.					✓																				
		- ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล					✓																				
		Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code		✓																				
		1																									
		2																									
		3																									
4																											
5																											
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้					✓																				
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์					✓																				
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว					✓																				
		- ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว					✓																				
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ					✓																				
ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ																											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">Checked By : Technician / Engineer</p> <p>Problem Detail :</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin-top: 5px;"></div> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">Approved By : Manager</p> <p>Recommendation :</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin-top: 5px;"></div> </div> </div>																											
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border-bottom: 1px solid black;">Signature</td> <td style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black;"> <div style="text-align: center;"> 19/01/66 </div> </td> <td style="width: 10%; text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer </td> <td style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;">Signature</td> <td style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;"> <div style="text-align: center;"> 19/01/66 </div> </td> <td style="width: 10%; text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> Manager </td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Name</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Name</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Date</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Date</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td></td> </tr> </table>										Signature	<div style="text-align: center;"> 19/01/66 </div>	<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer	Signature	<div style="text-align: center;"> 19/01/66 </div>	<input checked="" type="checkbox"/> Manager	Name			Name			Date			Date		
Signature	<div style="text-align: center;"> 19/01/66 </div>	<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer	Signature	<div style="text-align: center;"> 19/01/66 </div>	<input checked="" type="checkbox"/> Manager																						
Name			Name																								
Date			Date																								

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next»

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM									
FIRE ALARM CONTROL									
PM Period :		Months (times / year)		Year :		Month :		Time of	
ITEM	PART	DESCRIPTION			STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้				✓			
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์				✓			
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว				✓			
		- ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว				✓			
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ				✓			
		- วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ			Amp.	✓			
		- ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด <u>bbh</u>				✓			
		ขนาด <u>12</u> Volts / <u>12</u> Ah / ลูก							
		- วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่			VDC	✓			
		- ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม.				✓			
- ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล				✓					
		Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code		✓		
		1							
		2							
		3							
		4							
		5							
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้				✓			
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์				✓			
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว				✓			
		- ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว				✓			
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ				✓			
ความหมาย		P = ปกติ		O = ผิดปกติ					
Checked By : Technician / Engineer					Approved By : Manager				
Problem Detail :					Recommendation :				
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer			Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager		
Name					Name				
Date		8/5/66			Date				

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control

PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM																																	
FIRE ALARM CONTROL																																	
PM Period :		Months (times / year)	Year :	Month :	Time	of																										
ITEM	PART	DESCRIPTION			STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ																								
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ - วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ - ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด 660V ขนาด 1.2 Volts / 1.2 Ah / 2 ลูก - วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ - ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม. - ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล <table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Trouble</th> <th>Grd. Fault</th> <th>Zone / Code</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code	1				2				3				4				5				Amp.	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code																														
1																																	
2																																	
3																																	
4																																	
5																																	
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ				✓ ✓ ✓ ✓ ✓																											
ความหมาย :		P = ปกติ O = ผิดปกติ																															
Checked By : Technician / Engineer					Approved By : Manager																												
Problem Detail :					Recommendation :																												
Signature	7/11			<input checked="" type="checkbox"/> Technician	Signature	[Signature]			<input checked="" type="checkbox"/> Manager																								
Name	[Signature]			<input type="checkbox"/> Engineer	Name	[Signature]																											
Date	6/6/66				Date																												

ภาคผนวก ข- 6

เอกสารตรวจสอบระบบ

ACCESS CONTROL

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM													
ACCESS CONTROL SYSTEM													
PM Period													
Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)	Door Panel / Hardware			
1	ทางเข้า ชั้น 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	ทางเข้า ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	ห้องโถง ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	ทางเข้า ชั้น 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	ส้วมว่างน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	ลิฟท์ ตัว 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8	ลิฟท์ ตัว 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature: 

Name: A/1/68

Date: 4/1/68

☒ Technician
☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature: 

Name:

Date:

☒ Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control

MODIZ STATION

IRM
next

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM													
ACCESS CONTROL SYSTEM													
PM Period													
Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)	Door Panel Hardware			
1	ทางเข้า ชั้น 1	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
2	ทางเข้า ชั้น 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
3	ห้องโถง ชั้น 2	/	/	/	/	/	/	/	/	/			Annoy
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
5	ทางเข้า ชั้น 8	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6	สรวายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature:

Name:

Date: 9/1-1/66

☒ Technician
☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature:

Name:


Date:

☒ Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control

PROJECT MODIZ STATION



ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM													
ACCESS CONTROL SYSTEM													
PM Period													
Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure Door Panel / Hardware	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)				
1	ทางเข้า ชั้น 1	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	ทางเข้า ชั้น 2	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	ห้องโถง ชั้น 2	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	ทางเข้า ชั้น 8	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	สรวายน้ำ	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	ลิฟท์ ตัว 1	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8	ลิฟท์ ตัว 2	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature: [Signature] ☒ Technician ☐ Engineer

Name: [Name]

Date: 13/9/65

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature: [Signature] ☒ Manager

Name: [Name]

Date: [Date]

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control



PROJECT MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM													
ACCESS CONTROL SYSTEM													
PM Period													
Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)	Door Panel / Hardware			
1	ทางเข้า ชั้น 1	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	ทางเข้า ชั้น 2	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	ห้องโถง ชั้น 2	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	ทางเข้า ชั้น 8	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	สรวายน้ำ	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature	 11/4/66	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name		<input type="checkbox"/> Engineer
Date		

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature	 11/4/66	<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control



PROJECT MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM													
ACCESS CONTROL SYSTEM													
PM Period													
Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)	Door Panel / Hardware			
1	ทางเข้า ชั้น 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	ทางเข้า ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	ห้องโถง ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	ทางเข้า ชั้น 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	สรวายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature	 8/5/66	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name		<input type="checkbox"/> Engineer
Date		

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control



PROJECT MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM													
ACCESS CONTROL SYSTEM													
PM Period													
Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)	Door Panel / Hardware			
1	ทางเข้า ชั้น 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	ทางเข้า ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	ห้องโถง ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	ทางเข้า ชั้น 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	สรวายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	ลิฟท์ ตัว 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8	ลิฟท์ ตัว 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

หมายเหตุ P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name	<input type="checkbox"/> Engineer
Date	

Approved By : Manager	
Recommendation :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name	
Date	

ภาคผนวก ข-7

เอกสารตรวจสอบถึงดับเพลิง

[illegible]

บริษัท อินเตอร์ รีลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเตอร์ รีลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเตอร์ รีลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเตอร์ รีลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

[illegible]

ภาคผนวก ข- 8

เอกสารตรวจสอบระบบ ไฟฟ้า

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																						
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																						
PM Period :				Year :		<input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4																
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟไว้รุดตาม				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							Inspected By	Date	หมายเหตุ	
				AC (ปลั๊กอิน)	Charge (แบตเตอรี่)	Full (ไฟเต็ม)	Fail (ไฟดับ)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery / (Min test 2)	Battery / Charger				ไฟรั่ว / ไฟตก
1	EM - 1.1-1	ลานจอดรถ																		✓		
2	EM - 1.2-2	ลานจอดรถ																		✓		
3	EM - 1.3-3	ลานจอดรถ																		✓		
4	EM - 1.4-4	ลานจอดรถ																		✓		
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump																		✓		
6	EM - 1.6-6	หน้าลิฟท์ ชั้น 1																		✓		
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB																		✓		
8	EM - 1.8-8	ปั๊ม รปภ.																		✓		
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2																		✓		
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2																		✓		
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2																		✓		
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2																		✓		
13	EM - 2.5-13	ห้อง ลิ้นชักกด																		✓		
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2																		✓		
15	EM - 2.7-15	Mai bok ชั้น 2																		✓		
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2																		✓		
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2																		✓		
18	EM - 2.10-18	ห้องน้ำดื่ม ชั้น 2																		✓		
19	EM - 2.11-19	ห้องน้ำชาย ชั้น 2																		✓		
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3																		✓		
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3																		✓		
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3																		✓		
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3																		✓		
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3																		✓		
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด																		✓		
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4																		✓		
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4																		✓		
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4																		✓		
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4																		✓		
30	EM - 4.5-30	ทางเดิน ชั้น 4																		✓		

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature: ☒ Technician
 Name: ☐ Engineer
 Date: 18/1/68

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature: ☒ Manager
 Name: ☐ Engineer
 Date:

บริษัท อินเตอร์ รีลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																								
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																								
PM Period :				Year : <input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4																				
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟสำรอง				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์										Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เฉลี่ย)	Charge (เฉลี่ย)	Full (เฉลี่ย)	Fail (เฉลี่ย)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min level 2)	Battery	Charger					
1	EM - 1.1-1	ด้านจอจอ																						
2	EM - 1.2-2	ด้านจอจอ																						
3	EM - 1.3-3	ด้านจอจอ																						
4	EM - 1.4-4	ด้านจอจอ																						
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump																						
6	EM - 1.6-6	หน้าไฟฟ้ ชั้น 1																						
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB																						
8	EM - 1.8-8	บิอม รปภ.																						
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2																						
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2																						
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2																						
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2																						
13	EM - 2.5-13	ห้อง นิติบุคคล																						
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2																						
15	EM - 2.7-15	Mail bok ชั้น 2																						
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2																						
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2																						
18	EM - 2.10-18	ห้องน้ำพุ ชั้น 2																						
19	EM - 2.11-19	ห้องน้ำชาย ชั้น 2																						
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3																						
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3																						
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3																						
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3																						
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3																						
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด																						
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4																						
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4																						
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4																						
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4																						
30	EM - 4.5-30	ทางเดิน ชั้น 4																						

คำวยพนาย P = ปกติ O = มีดปกติ

Checked By : Technician / Engineer				Approved By : Manager			
Problem Detail :				Recommendation :			
Signature			<input checked="" type="checkbox"/> Technician	Signature			<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name			<input type="checkbox"/> Engineer	Name			
Date	12/2/66			Date			

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																								
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																								
PM Period :				Year : <input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4																				
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟใช้สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์										Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือ)	Charge (เต็ม)	Full (เต็ม)	Full (เหลือ)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)	Battery	Charger					
1	EM - 1.1-1	ด้านจอรถ																						
2	EM - 1.2-2	ด้านจอรถ																						
3	EM - 1.3-3	ด้านจอรถ																						
4	EM - 1.4-4	ด้านจอรถ																						
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump																						
6	EM - 1.6-6	หน้าลิฟท์ ชั้น 1																						
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB																						
	EM - 1.8-8	บิโอม รปภ.																						
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2																						
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2																						
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2																						
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2																						
13	EM - 2.5-13	ห้อง นิติบุคคล																						
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2																						
15	EM - 2.7-15	Mail bok ชั้น 2																						
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2																						
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2																						
18	EM - 2.10-18	ห้องนำหญิง ชั้น 2																						
19	EM - 2.11-19	ห้องนำชาย ชั้น 2																						
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3																						
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3																						
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3																						
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3																						
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3																						
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด																						
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4																						
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4																						
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4																						
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4																						
30	EM - 4.5-30	ทางเดิน ชั้น 4																						

คำอธิบาย : P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature: ☒ Technician
 Name: ☐ Engineer
 Date: 13/3/66

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature: ☒ Manager
 Name: ☐ Manager
 Date: 13/3/66

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																						
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																						
PM Period :				Year :				<input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4														
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟไว้สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							Inspected By	Date	หมายเหตุ	
				AC (เกลือ)	Change (แฉก)	Full (เต็ม)	Fall (เกลือ)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)	Battery				Charger
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature: ☒ Technician
 Name: ☐ Engineer
 Date: 13/3/66

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature: ☒ Manager
 Name: ☐ Manager
 Date: 13/3/66

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION

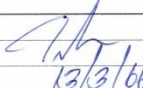
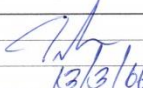
IRM
next

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																							
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																							
PM Period :				Year : <input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4																			
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟไว้สถานะ	ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์										Inspected By	Date	หมายเหตุ					
				AC (เหลือ)	Charge (เต็ม)	Full (เต็ม)	Full (เหลือ)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)	Battery	Charger				
31	EMA - 5.1-31	ห้องไฟ ชั้น 5																					
32	EMA - 5.2-32	ทางเดินชั้น 5																					
33	EMA - 5.3-33	ทางเดินชั้น 5																					
34	EMA - 5.4-34	ทางเดินชั้น 5																					
35	EMA - 5.5-35	ทางเดินชั้น 5																					
36	EMA - 6.1-36	ห้องไฟ ชั้น 6																					
37	EMA - 6.2-37	ทางเดินชั้น 6																					
38	EMA - 6.3-38	ทางเดินชั้น 6																					
39	EMA - 6.4-39	ทางเดินชั้น 6																					
40	EMA - 6.5-40	ทางเดินชั้น 6																					
41	EMA - 7.1-41	ห้องไฟ ชั้น 7																					
42	EMA - 7.2-42	ทางเดินชั้น 7																					
43	EMA - 7.3-43	ทางเดินชั้น 7																					
44	EMA - 7.4-44	ทางเดินชั้น 7																					
45	EMA - 7.5-45	ทางเดินชั้น 7																					
46	EMA - 8.1-46	ห้องไฟ ชั้น 8																					
47	EMA - 8.2-47	ทางเดินชั้น 8																					
48	EMA - 8.3-48	ทางเดินชั้น 8																					
49	EMA - 8.4-49	ทางเดินชั้น 8																					
50	EMA - 8.5-50	ห้อง FITNESS																					
51	EMA - 8.6-51	ห้องน้ำชาย ชั้น 8																					
52	EMA - 8.7-52	ห้องน้ำหญิง ชั้น 8																					
53	EMA - 8.8-53	ห้อง Pump สระว่ายน้ำ																					
54	EMA - 8.9-54	ห้อง Booster Pump																					

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ



Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :
EMA 2 ห้องไฟ ชั้น 5

Signature:  ☒ Technician
Name:  ☐ Engineer
Date: 13/3/66

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature:  ☐ Manager
Name: 
Date: 13/3/66

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light


PROJECT : MODIZ STATION

[illegible]

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature		<input checked="checked" type="checkbox"/>	Technician
Name		<input type="checkbox"/>	Engineer
Date	10/4/16		

<p>Approved By : Manager</p> <p>Recommendation :</p>	
Signature	
Name	Manager
Date	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION

[illegible]

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																								
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																								
PM Period :				Year :		<input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4																		
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟไว้สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							Inspected By	Date	หมายเหตุ			
				AC (ขั้ว)	Charge (แสง)	Full (เต็ม)	Fail (จู่)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery	Battery (Min test 2)				Battery Charger		
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1																						
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2																						
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3																						
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4																						
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5																						
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6																						
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7																						
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8																						
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9																						
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1																						
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2																						
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3																						
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4																						
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5																						
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6																						
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7																						
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8																						
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9																						

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature: ☒ Technician
 Name: ☐ Engineer
 Date: 10/4/66

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature:
 Name:
 Date:

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION



ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																						
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																						
PM Period : _____			Year : _____		<input type="checkbox"/> 1/4	<input type="checkbox"/> 2/4	<input type="checkbox"/> 3/4	<input type="checkbox"/> 4/4														
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟใช้สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ต้องอุปกรณ์								Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เปิด)	Charge (เต็ม)	Fall (ขึ้นไว)	Fall (ลงเร็ว)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)	Battery Charger				
1	EM - 1.1-1	ตามจุดตรรก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
2	EM - 1.2-2	ตามจุดตรรก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
3	EM - 1.3-3	ตามจุดตรรก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
4	EM - 1.4-4	ตามจุดตรรก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
6	EM - 1.6-6	หน้าลิฟท์ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
8	EM - 1.8-8	ปั๊ม รปภ.		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
13	EM - 2.5-13	ห้อง นิติบุคคล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
15	EM - 2.7-15	Main box ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
18	EM - 2.10-18	ห้องน้ำหญิง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
19	EM - 2.11-19	ห้องน้ำชาย ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4		/	/																	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																					
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																					
PM Period :		Year :		<input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4																	
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟไว้สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (ถดถอย)	Charge (แสง)	Full (รับ)	Full (ถดถอย)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)	Battery Charger			
31	EMA - 5.1-31	ห้องไฟ ชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
32	EMA - 5.2-32	ทางเดินชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
33	EMA - 5.3-33	ทางเดินชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
34	EMA - 5.4-34	ทางเดินชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
35	EMA - 5.5-35	ทางเดินชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
36	EMA - 6.1-36	ห้องไฟ ชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
37	EMA - 6.2-37	ทางเดินชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
38	EMA - 6.3-38	ทางเดินชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
39	EMA - 6.4-39	ทางเดินชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
40	EMA - 6.5-40	ทางเดินชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
41	EMA - 7.1-41	ห้องไฟ ชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
42	EMA - 7.2-42	ทางเดินชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
43	EMA - 7.3-43	ทางเดินชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
44	EMA - 7.4-44	ทางเดินชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
45	EMA - 7.5-45	ทางเดินชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
46	EMA - 8.1-46	ห้องไฟ ชั้น 8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
47	EMA - 8.2-47	ทางเดินชั้น 8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
48	EMA - 8.3-48	ทางเดินชั้น 8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
49	EMA - 8.4-49	ทางเดินชั้น 8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
50	EMA - 8.5-50	ห้อง FITNESS		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
51	EMA - 8.6-51	ห้องน้ำชาย ชั้น 8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
52	EMA - 8.7-52	ห้องน้ำหญิง ชั้น 8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
53	EMA - 8.8-53	ห้อง Pump ระบายน้ำ		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
54	EMA - 8.9-54	ห้อง Booster Pump		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				

หมายเหตุ : P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature: ☒ Technician
 Name:
 Date: 17/5/66

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature: ☒ Manager
 Name:
 Date:

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																					
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																					
PM Period :		Year :		<input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4																	
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟไว้สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เฉลี่ย)	Charge (เฉลี่ย)	Full (รีเซ็ต)	Fail (เฉลี่ย)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Removal - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)	Battery Charger			
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				

ความหมาย : P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail : 1.2 b 1.3

Signature :

Name :

Date : 12/5/66

☒ Technician
☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature :

Name :

Date :

☐ Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																					
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																					
PM Period :				Year : <input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4																	
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟใช้สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (ใช้ถ่าน)	Charge (แสง)	Full (เขียว)	Full (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)	Battery Charger			
1	EM - 1.1-1	ด้านจอตรง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
2	EM - 1.2-2	ด้านจอตรง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
3	EM - 1.3-3	ด้านจอตรง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
4	EM - 1.4-4	ด้านจอตรง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6	EM - 1.6-6	หน้าลิฟท์ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
8	EM - 1.8-8	ปั๊ม รพภ.		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
13	EM - 2.5-13	ห้อง นิติบุคคล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
15	EM - 2.7-15	Mail bok ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
18	EM - 2.10-18	ห้องน้ำหญิง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
19	EM - 2.11-19	ห้องน้ำชาย ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
30	EM - 4.5-30	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

ความหมาย : P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature: ☒ Technician
 Name: ☐ Engineer
 Date: 12/6/66

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature: ☒ Manager
 Name: ☐
 Date:

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION



ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																														
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																														
PM Period :				Year :		<input type="checkbox"/> 1/4	<input type="checkbox"/> 2/4	<input type="checkbox"/> 3/4	<input type="checkbox"/> 4/4																					
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟใช้สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์								Inspected By	Date	หมายเหตุ								
				AC (เพื่อชาร์จ)	Charge (use)	Full (เต็ม)	Fall (เหลือ)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min. low 2 Battery Charge)	พิจารณาเงา													
31	EMA - 5.1-31	ห้องไฟ ชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
32	EMA - 5.2-32	ทางเดินชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
33	EMA - 5.3-33	ทางเดินชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
34	EMA - 5.4-34	ทางเดินชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
35	EMA - 5.5-35	ทางเดินชั้น 5		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
36	EMA - 6.1-36	ห้องไฟ ชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
37	EMA - 6.2-37	ทางเดินชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
38	EMA - 6.3-38	ทางเดินชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
39	EMA - 6.4-39	ทางเดินชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
40	EMA - 6.5-40	ทางเดินชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
41	EMA - 7.1-41	ห้องไฟ ชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
42	EMA - 7.2-42	ทางเดินชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
43	EMA - 7.3-43	ทางเดินชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
44	EMA - 7.4-44	ทางเดินชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
45	EMA - 7.5-45	ทางเดินชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
46	EMA - 8.1-46	ห้องไฟ ชั้น 8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
47	EMA - 8.2-47	ทางเดินชั้น 8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
48	EMA - 8.3-48	ทางเดินชั้น 8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
49	EMA - 8.4-49	ทางเดินชั้น 8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
50	EMA - 8.5-50	ห้อง FITNESS		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
51	EMA - 8.6-51	ห้องน้ำชาย ชั้น 8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
52	EMA - 8.7-52	ห้องน้ำหญิง ชั้น 8		X	X	X	X	X																						

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail : 8 hrs / 72 minutes	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name	<input type="checkbox"/> Engineer
Date	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		 Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION

[illegible]

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
2 off		
Signature		
Name	John	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Date	19 / 6 / 10	<input type="checkbox"/> Engineer

Approved By : Manager	
Recommendation :	
Signature	Manager
Name	
Date	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST


แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Exit Light




PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																						
EXIT LIGHT																						
PM Perio			Year :		<input type="checkbox"/> 1/4	<input type="checkbox"/> 2/4	<input type="checkbox"/> 3/4	<input type="checkbox"/> 4/4														
Item	Exit Light Number	Location	Specification			ตรวจสอบไฟรั่ว				ทดสอบฟังก์ชัน			ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์					Inspected By	Date	หมายเหตุ		
			Model	Type	Size	AC (Volt)	Charge (mAh)	Fall (ลิตร)	Fall (กรัม)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote -	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug				AC Outlet	Battery (Min xist 2)
1	ES - 1.1-1	สถานจอดรถ																		✓		
2	ES - 1.1-2	สถานจอดรถ																		✓		
3	ES - 2.1-3	ทางเดิน ชั้น 2																		✓		
4	ES - 2.2-4	ทางเดิน ชั้น 2																		✓		
5	ES - 2.3-5	ทางเดิน ชั้น 2																		✓		
6	ES - 2.1-6	ทางเดิน ชั้น 3																		✓		
7	ES - 3.2-7	ทางเดิน ชั้น 3																		✓		
8	ES - 3.3-8	ทางเดิน ชั้น 3																		✓		
9	ES - 4.1-9	ทางเดิน ชั้น 4																		✓		
10	ES - 4.2-10	ทางเดิน ชั้น 4																		✓		
11	ES - 4.3-11	ทางเดิน ชั้น 4																		✓		
12	ES - 5.1-12	ทางเดิน ชั้น 5																		✓		
13	ES - 5.2-13	ทางเดิน ชั้น 5																		✓		
14	ES - 5.3-14	ทางเดิน ชั้น 5																		✓		
15	ES - 6.1-15	ทางเดิน ชั้น 6																		✓		
16	ES - 6.2-16	ทางเดิน ชั้น 6																		✓		
17	ES - 6.3-17	ทางเดิน ชั้น 6																		✓		
18	ES - 7.1-18	ทางเดิน ชั้น 7																		✓		
19	ES - 7.2-19	ทางเดิน ชั้น 7																		✓		
20	ES - 7.3-20	ทางเดิน ชั้น 7																		✓		
21	ES - 8.1-21	ทางเดิน ชั้น 8																		✓		
22	ES - 8.1-22	ทางเดิน ชั้น 8																		✓		
23	ES - 8.3-23	ทางเดิน ชั้น 8																		✓		
24	ESST - 1.1-24	ประตูหนีไฟ																		✓		
25	ESST - 1.2-25	ประตูหนีไฟ																		✓		
26	ESST - 2.1-26	ประตูหนีไฟ																		✓		
27	ESST - 2.1-27	ประตูหนีไฟ																		✓		

P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer
Name	
Date	

Approved By : Manager		
<div> <div>Accounting Section</div> <div>Accounting Section</div> </div>		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Exit Light

JECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

EXIT LIGHT

PM Period : Year : ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Exit Light Number	Location	Specification			ตรวจสอบไฟโวลท์				ทดสอบฟังก์ชัน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์										Inspected By	Date	หมายเหตุ					
			Model	Type	Size	AC (โวลท์)	Charge (แอมป์)	Full (โวลท์)	Fail (โวลท์)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Temperature	TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery	Min test 2	Battery	Charger								
1	ES - 1.1-1	ด้านจอตรก		✓																											
2	ES - 1.1-2	ด้านจอตรก		✓																											
3	ES - 2.1-3	ทางเดิน ชั้น 2		✓																											
4	ES - 2.2-4	ทางเดิน ชั้น 2		✓																											
5	ES - 2.3-5	ทางเดิน ชั้น 2		✓																											
6	ES - 3.1-6	ทางเดิน ชั้น 3		✓																											
7	ES - 3.2-7	ทางเดิน ชั้น 3		✓																											
8	ES - 3.3-8	ทางเดิน ชั้น 3		✓																											
9	ES - 4.1-9	ทางเดิน ชั้น 4		✓																											
10	ES - 4.2-10	ทางเดิน ชั้น 4		✓																											
11	ES - 4.3-11	ทางเดิน ชั้น 4		X																											
12	ES - 5.1-12	ทางเดิน ชั้น 5		✓																											
13	ES - 5.2-13	ทางเดิน ชั้น 5		✓																											
14	ES - 5.3-14	ทางเดิน ชั้น 5		✓																											
15	ES - 6.1-15	ทางเดิน ชั้น 6		✓																											
16	ES - 6.2-16	ทางเดิน ชั้น 6		✓																											
17	ES - 6.3-17	ทางเดิน ชั้น 6		✓																											
18	ES - 7.1-18	ทางเดิน ชั้น 7		✓																											
19	ES - 7.2-19	ทางเดิน ชั้น 7		✓																											
20	ES - 7.3-20	ทางเดิน ชั้น 7		✓																											
21	ES - 8.1-21	ทางเดิน ชั้น 8		✓																											
22	ES - 8.1-22	ทางเดิน ชั้น 8		X																											
23	ES - 8.3-23	ทางเดิน ชั้น 8		✓																											
24	ESST - 1.1-24	ประตูหนีไฟ		✓																											
25	ESST - 1.2-25	ประตูหนีไฟ		✓																											
26	ESST - 2.1-26	ประตูหนีไฟ		✓																											
27	ESST - 2.1-27	ประตูหนีไฟ		✓																											

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :
Exit 8 A, 8 10th

Signature:  6/8/65

Name: ☐ Technician ☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature: 

Name: ☒ Manager


PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST


แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Exit Light

PROJECT : MODIZ STATION



ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																							
EXIT LIGHT																							
PM Perio :								Year :				<input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4											
Item	Exit Light Number	Location	Specification			ตารางสอบไฟไหม้				ทดสอบฟังก์ชัน				ตารางสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							Inspected By	Date	หมายเหตุ
			Model	Type	Size	AC (volt)	Charge (sec)	Full (times)	Fail (voltage)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Alarm - function - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery	(Min test 2 Battery Charge)			
1	ES - 1.1-1	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
2	ES - 1.1-2	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
3	ES - 2.1-3	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
4	ES - 2.2-4	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
5	ES - 2.3-5	ทางเดิน ชั้น 2		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				↓
6	ES - 3.1-6	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
7	ES - 3.2-7	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
8	ES - 3.3-8	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
9	ES - 4.1-9	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
10	ES - 4.2-10	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
11	ES - 4.3-11	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
12	ES - 5.1-12	ทางเดิน ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
13	ES - 5.2-13	ทางเดิน ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
14	ES - 5.3-14	ทางเดิน ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
15	ES - 6.1-15	ทางเดิน ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
16	ES - 6.2-16	ทางเดิน ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
17	ES - 6.3-17	ทางเดิน ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
18	ES - 7.1-18	ทางเดิน ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
19	ES - 7.2-19	ทางเดิน ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
20	ES - 7.3-20	ทางเดิน ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
21	ES - 8.1-21	ทางเดิน ชั้น 8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				↓
22	ES - 8.1-22	ทางเดิน ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
23	ES - 8.3-23	ทางเดิน ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
24	ESST - 1.1-24	ประตูหนีไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
25	ESST - 1.2-25	ประตูหนีไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
26	ESST - 2.1-26	ประตูหนีไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
27	ESST - 2.1-27	ประตูหนีไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name		<input type="checkbox"/> Engineer
Date		13/12/16

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date	13/3/66	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Exit Light

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

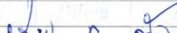

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																							
EXIT LIGHT																							
PM Perio :						Year :		<input type="checkbox"/> 1/4	<input type="checkbox"/> 2/4	<input type="checkbox"/> 3/4	<input type="checkbox"/> 4/4												
Item	Exit Light Number	Location	Specification			ตรวจสอบไฟไหม้				ทดสอบฟังก์ชัน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							Inspected By	Date	หมายเหตุ
			Model	Type	Size	AC (แจ้งผล)	Charge (แจ้งผล)	Full (แจ้งผล)	Fail (แจ้งผล)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Random - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery	(Min test 2 Battery Charge)			
1	ES - 1.1-1	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
2	ES - 1.1-2	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
3	ES - 2.1-3	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
4	ES - 2.2-4	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
5	ES - 2.3-5	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
6	ES - 3.1-6	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
7	ES - 3.2-7	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
8	ES - 3.3-8	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ES - 4.1-9	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
10	ES - 4.2-10	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
11	ES - 4.3-11	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
12	ES - 5.1-12	ทางเดิน ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
13	ES - 5.2-13	ทางเดิน ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
14	ES - 5.3-14	ทางเดิน ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
15	ES - 6.1-15	ทางเดิน ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
16	ES - 6.2-16	ทางเดิน ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
17	ES - 6.3-17	ทางเดิน ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
18	ES - 7.1-18	ทางเดิน ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
19	ES - 7.2-19	ทางเดิน ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
20	ES - 7.3-20	ทางเดิน ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
21	ES - 8.1-21	ทางเดิน ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
22	ES - 8.1-22	ทางเดิน ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
23	ES - 8.3-23	ทางเดิน ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ESST - 1.1-24	ประตูหนีไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
25	ESST - 1.2-25	ประตูหนีไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
26	ESST - 2.1-26	ประตูหนีไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
27	ESST - 2.1-27	ประตูหนีไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
ความหมาย			P =	ปกติ		O =	ผิดปกติ																

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer
Name	12/6/15	
Date		

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Exit Light

IRM
next»

Checked By : Technician / Engineer		Approved By : Manager	
Problem Detail :		Recommendation :	
			
Signature		Signature	
<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer		<input type="checkbox"/> Technician <input checked="" type="checkbox"/> Manager	
Name		Name	
Date	17/5/60	Date	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Exit Light



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																				
EXIT LIGHT																				
PM Perio :			Year :			<input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4														
Item	Exit Light Number	Location	Specification			ตรวจสอบไฟ/ไฟ			ทดสอบฟังก์ชัน			ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์						Inspected By	Date	หมายเหตุ
			Model	Type	Size	AC (หลอด)	Charge (ใส่)	Full (เต็ม)	Fail (เสีย)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug			
1	ES - 1.1-1	ลานจอดรถ																		
2	ES - 1.1-2	ลานจอดรถ																		
3	ES - 2.1-3	ทางเดิน ชั้น 2																		
4	ES - 2.2-4	ทางเดิน ชั้น 2																		
5	ES - 2.3-5	ทางเดิน ชั้น 2																		
6	ES - 3.1-6	ทางเดิน ชั้น 3																		
7	ES - 3.2-7	ทางเดิน ชั้น 3																		
8	ES - 3.3-8	ทางเดิน ชั้น 3																		
9	ES - 4.1-9	ทางเดิน ชั้น 4																		
10	ES - 4.2-10	ทางเดิน ชั้น 4																		
11	ES - 4.3-11	ทางเดิน ชั้น 4																		
12	ES - 5.1-12	ทางเดิน ชั้น 5																		
13	ES - 5.2-13	ทางเดิน ชั้น 5																		
14	ES - 5.3-14	ทางเดิน ชั้น 5																		
15	ES - 6.1-15	ทางเดิน ชั้น 6																		
16	ES - 6.2-16	ทางเดิน ชั้น 6																		
17	ES - 6.3-17	ทางเดิน ชั้น 6																		
18	ES - 7.1-18	ทางเดิน ชั้น 7																		
19	ES - 7.2-19	ทางเดิน ชั้น 7																		
20	ES - 7.3-20	ทางเดิน ชั้น 7																		
21	ES - 8.1-21	ทางเดิน ชั้น 8																		
22	ES - 8.1-22	ทางเดิน ชั้น 8																		
23	ES - 8.3-23	ทางเดิน ชั้น 8																		
24	ESST - 1.1-24	ประตูหนีไฟ																		
25	ESST - 1.2-25	ประตูหนีไฟ																		
26	ESST - 2.1-26	ประตูหนีไฟ																		
27	ESST - 2.1-27	ประตูหนีไฟ																		

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer			
Problem Detail :			
4 ข้อ			
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Technician	
Name		<input type="checkbox"/> Engineer	
Date		19/6/66	

Approved By : Manager			
Recommendation :			
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager	
Name			
Date			

ภาคผนวก ข- 9

เอกสาร ทส.1 และทส. 2

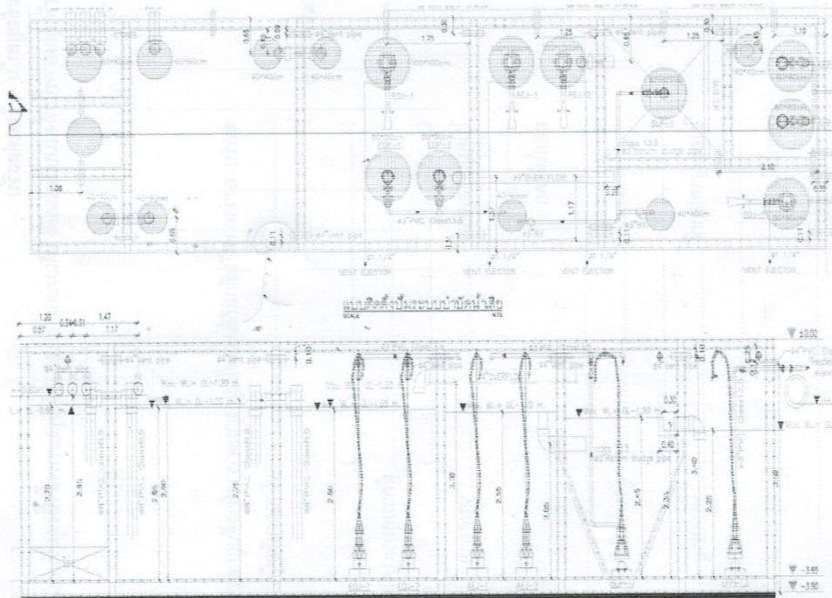
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ภาพที่ ๖๖

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่261..... หมู่ที่ ซอย.....
ถนนพหลโยธิน..... แขวง/ตำบลอนุสาวรีย์..... เขต/อำเภอ.....บางเขน.....
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์02-054 4540..... โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมคอาญ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : อนุสาวรีย์ เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0544540 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ตด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 135.00 ลบ.ม./วัน

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละออง [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	363.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,668.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,334.400 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1.	ปริมาณ หน่วย
	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบลำไส้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

- หมายเหตุ ๑. ให้การออกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่
ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าพนักงานหรือผู้ครอบครอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มกราคม 2566													ปริมาณเชื้อ น้ำมันที่ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) ผลิตปกติ	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) ผลิตปกติ	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) ผลิตปกติ	เครื่อง ลม/ ลม เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) ผลิตปกติ	เครื่อง ลม/ ลม เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) ผลิตปกติ	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผลิตปกติ			
1/1/1965	5.5	12.76	10.21	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
2/1/1965	6	14.52	11.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
3/1/1965	6	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
4/1/1965	6	19.80	15.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
5/1/1965	6	19.36	15.49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
6/1/1965	5.5	20.24	16.19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
7/1/1965	6	18.04	14.43	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
8/1/1965	6	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
9/1/1965	6	22.44	17.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
10/1/1965	6	22.44	17.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
11/1/1965	6	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
12/1/1965	5.5	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
13/1/1965	6	21.12	16.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
14/1/1965	5.5	20.68	16.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
15/1/1965	6.5	22.88	18.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
16/1/1965	6	22.44	17.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
17/1/1965	5.5	20.24	16.19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
18/1/1965	6	24.64	19.71	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
19/1/1965	5.5	60.72	48.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล
20/1/1965	6.5	37.40	29.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	พอสาล

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มกราคม 2566													ปริมาณเชื้อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข			
						เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม น้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)					
21/1/1965	5	13.64	10.91	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้
22/1/1965	6	22.88	18.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้
23/1/1965	6	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้
24/1/1965	6	25.96	20.77	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้
25/1/1965	5.5	22.44	17.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้
26/1/1965	6	31.24	24.99	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้
27/1/1965	6	29.48	23.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้
28/1/1965	5.5	23.76	19.01	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้
29/1/1965	6	25.62	20.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้
30/1/1965	6.5	28.60	22.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้
31/1/1965	5	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ไม่ใช้

ขั้นตอน เข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 (ทำทุกเดือน)

1. เข้าเว็บไซต์ www.ereportmatra80.com ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบ ทั้งนี้ การเข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 จะสามารถดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 15 เวลา 23.59 น. ของทุกเดือนเท่านั้น

2. กรอกชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่านที่ได้รับจาก การลงทะเบียนในขั้นตอนที่ 1 และ กดปุ่ม "ยืนยัน"

2.1 User Name: DC-CRS

2.2 Password: 123456

3. เลือกเมนู "บันทึกรายงาน ทส. 2"

4. กรอกข้อมูลสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบฟอร์มที่กำหนด ประกอบด้วย 1) ข้อมูลทั่วไป 2) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และ 3) สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน โดยช่องที่มีเครื่องหมาย " * " เป็นช่องที่บังคับให้ต้องกรอกข้อมูล

4.1 ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	50.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	60.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	70.00 ลบ.ม./วัน

5. เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ให้กดปุ่ม "บันทึกรายงาน ทส. 2" ซึ่งระบบจะให้มีการยืนยันข้อมูลอีกครั้ง หากตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว กดปุ่ม "ยืนยัน" เพื่อจัดส่งรายงาน ระบบจะแสดงข้อความ "ระบบได้รับข้อมูล ทส. 2 ของท่านเรียบร้อยแล้ว" แสดงว่าระบบได้ทำการ บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของท่านเรียบร้อยแล้ว แบบ ทส. 2 ที่จัดส่งแล้ว จะไม่สามารถแก้ไขได้

สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

363.00

หน่วย

- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1668.00

ลบ.ม./เดือน

- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1334.40

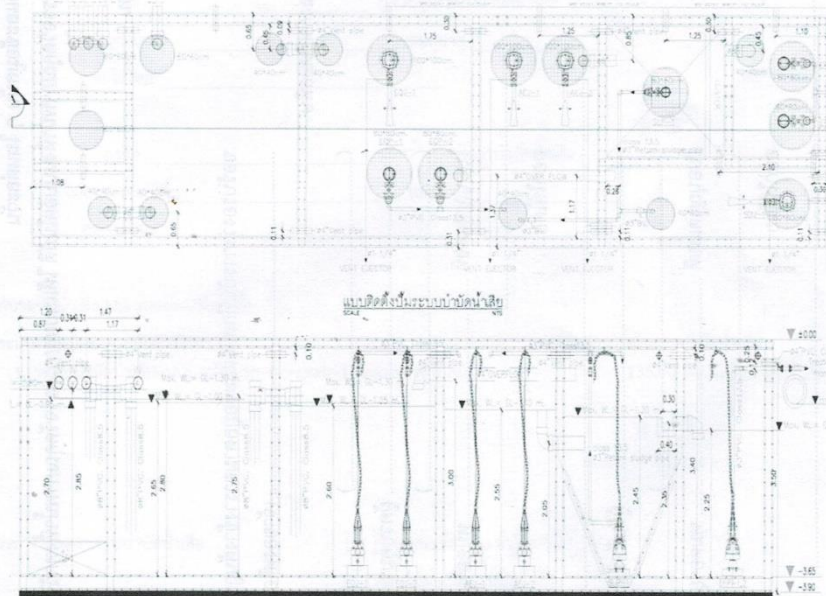
ลบ.ม./เดือน

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ก.พ ๖๖

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่261..... หมู่ที่ ขอย.....
ถนนพหลโยธิน..... แขวง/ตำบลอนุสาวรีย์..... เขต/อำเภอ.....บางเขน.....
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์02-054-4540..... โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248 หมู่ที่ : ชัยย :
ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : อนุสาวรีย์ เขต/ตำบล : เขตบางเขน
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0544540 โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >
สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/คด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้ปฏิบัติการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 135.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในประเภทบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระกอบเติมอากาศ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลำคอน [] อื่นๆ
[] อื่นๆ
[] อื่นๆ

บริษัท อินเตอร์ รีลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลผู้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2566													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือ สารกัดกร่อน ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดพลาด	เครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดพลาด	เครื่อง ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดพลาด	เครื่อง ควบคุม อุณหภูมิ (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดพลาด	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดพลาด				
01/02/65	6	36.08	28.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
02/02/65	6	22.44	17.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
03/02/65	6	20.24	16.19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
04/02/65	5.5	18.04	14.43	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
05/02/65	6	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
06/02/65	6	23.76	19.01	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
07/02/65	5	17.16	13.73	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
08/02/65	1.5	18.92	15.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
09/02/65	10.5	20.24	16.19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
10/02/65	6	18.92	15.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
11/02/65	5.5	19.36	15.49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
12/02/65	6	24.64	19.71	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
13/02/65	6	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
14/02/65	5.5	21.12	16.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
15/02/65	6	22.88	18.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
16/02/65	5	22.44	17.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
17/02/65	6.5	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
18/02/65	5.5	18.04	14.43	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
19/02/65	5.5	18.04	14.43	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ
20/02/65	6	22.44	17.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ

[illegible]

ขั้นตอน เข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 (ทำทุกเดือน)

เข้าเว็บไซต์ www.ereportmatra80.com ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบ ทั้งนี้ การเข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 จะสามารถดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 15 เวลา 23.59 น. ของทุกเดือนเท่านั้น

2. กรอกชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่านที่ได้รับจาก การลงทะเบียนในขั้นตอนที่ 1 และ กดปุ่ม "ยืนยัน"

2.1 User Name: DC-CRS

2.2 Password: 123456

3. เลือกเมนู "บันทึกรายงาน ทส. 2"

4. กรอกข้อมูลสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบฟอร์มที่กำหนด ประกอบด้วย 1) ข้อมูลทั่วไป 2) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และ 3) สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน โดยช่องที่มีเครื่องหมาย " * " เป็นช่องที่บังคับให้ต้องกรอกข้อมูล

4.1 ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	50.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	60.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	70.00 ลบ.ม./วัน

5. เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ให้กดปุ่ม "บันทึกรายงาน ทส. 2" ซึ่งระบบจะให้มีการยืนยันข้อมูลอีกครั้ง หากตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว กดปุ่ม "ยืนยัน" เพื่อจัดส่งรายงาน ระบบจะแสดงข้อความ "ระบบได้รับข้อมูล ทส. 2 ของท่านเรียบร้อยแล้ว" แสดงว่าระบบได้ทำการ บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของท่านเรียบร้อยแล้ว แบบ ทส. 2 ที่จัดส่งแล้ว จะไม่สามารถแก้ไขได้

สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	327.00	หน่วย
- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1359.00	ลบ.ม./เดือน
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1087.20	ลบ.ม./เดือน

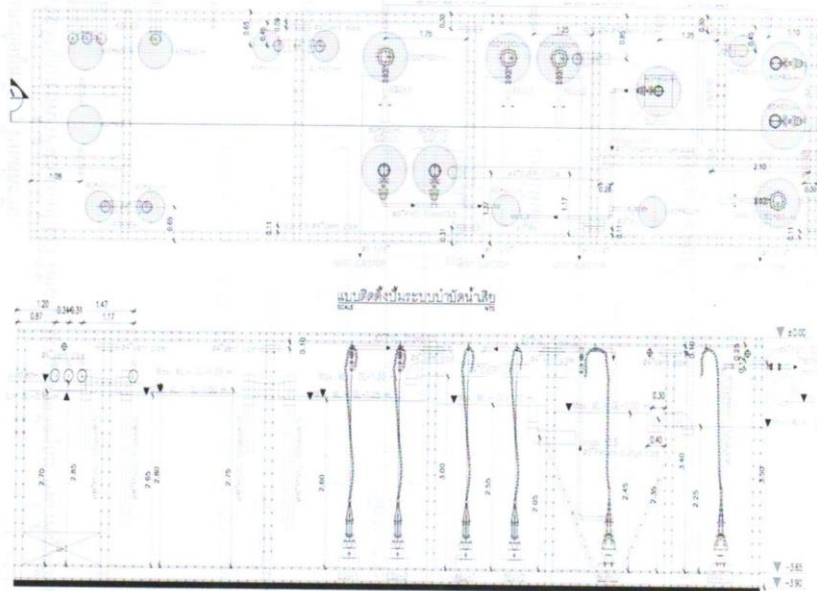
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัดลาด ๖๖

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่261..... หมู่ที่ ชอย.....
ถนนพหลโยธิน..... แขวง/ตำบลอนุสาวรีย์..... เขต/อำเภอ.....บางเขน.....
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์02-054-4540..... โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : อนุสาวรีย์

เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0544540

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	308.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,412.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,129.600 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1.	ปริมาณ หน่วย
	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบลำต้น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีสถิติตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
- และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....เจ้าของหรือผู้ครอบครอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....

สถิติ...ข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มี.ค...พ.ค 2566															
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลดหรือกักเก็บ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/03/65	5	20.68	16.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
02/03/65	5.5	26.40	21.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
03/03/65	7	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
04/03/65	5	15.40	12.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
05/03/65	6	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
06/03/65	6	24.20	19.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
07/03/65	6	25.96	20.77	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
08/03/65	5	21.12	16.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
09/03/65	6	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
10/03/65	6.5	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
11/03/65	6.5	18.04	14.43	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
12/03/65	5	16.72	13.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
13/03/65	6	21.12	16.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
14/03/65	5	15.84	12.67	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
15/03/65	6.5	19.80	15.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
16/03/65	5.5	18.48	14.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
17/03/65	7	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
18/03/65	4.5	20.68	16.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
19/03/65	4.5	18.92	15.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง
20/03/65	3.5	20.68	16.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้าง	ไฟฟ้าง

วันเดือนปี	สถิติ...จะข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มี.ค. ...พ. 2566												ปริมาณเชื้อ ปล่อย ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สาสารถ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ผสม น้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
21/02/65	3.5	16.72	13.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
22/03/65	4	17.16	13.73	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
23/03/65	3.5	18.92	15.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
24/03/65	4.5	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
25/03/65	3.5	20.68	16.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
26/03/65	4	17.16	13.73	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
27/03/65	3.5	19.36	15.49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
28/03/65	3.5	16.72	13.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
29/03/65	3.5	16.72	13.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
30/03/65	4	29.48	23.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
31/03/65	4.5	13.20	10.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล

ขั้นตอน เข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 (ทำทุกเดือน)

1. เข้าเว็บไซต์ www.ereportmatra80.com ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบ ทั้งนี้ การเข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 จะสามารถดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 15 เวลา 23.59 น. ของทุกเดือนเท่านั้น

2. กรอกรหัสผู้ใช้งานและรหัสผ่านที่ได้รับจาก การลงทะเบียนในขั้นตอนที่ 1 และ กดปุ่ม "ยืนยัน"

2.1 User Name: DC-CRS

2.2 Password: 123456

3. เลือกเมนู "บันทึกรายงาน ทส. 2"

4. กรอกข้อมูลสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบฟอร์มที่กำหนด ประกอบด้วย 1) ข้อมูลทั่วไป 2) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และ 3) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน โดยช่องที่มีเครื่องหมาย " * " เป็นช่องที่บังคับให้ต้องกรอกข้อมูล

4.1 ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	50.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	60.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	70.00 ลบ.ม./วัน

5. เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ให้กดปุ่ม "บันทึกรายงาน ทส. 2" ซึ่งระบบจะให้มีการยืนยันข้อมูลอีกครั้ง หากตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว กดปุ่ม "ยืนยัน" เพื่อจัดส่งรายงาน ระบบจะแสดงข้อความ "ระบบได้รับข้อมูล ทส. 2 ของท่านเรียบร้อยแล้ว" แสดงว่าระบบได้ทำการ บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของท่านเรียบร้อยแล้ว แบบ ทส. 2 ที่จัดส่งแล้ว จะไม่สามารถแก้ไขได้

สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

308.00

หน่วย

- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1412.00

ลบ.ม./เดือน

- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

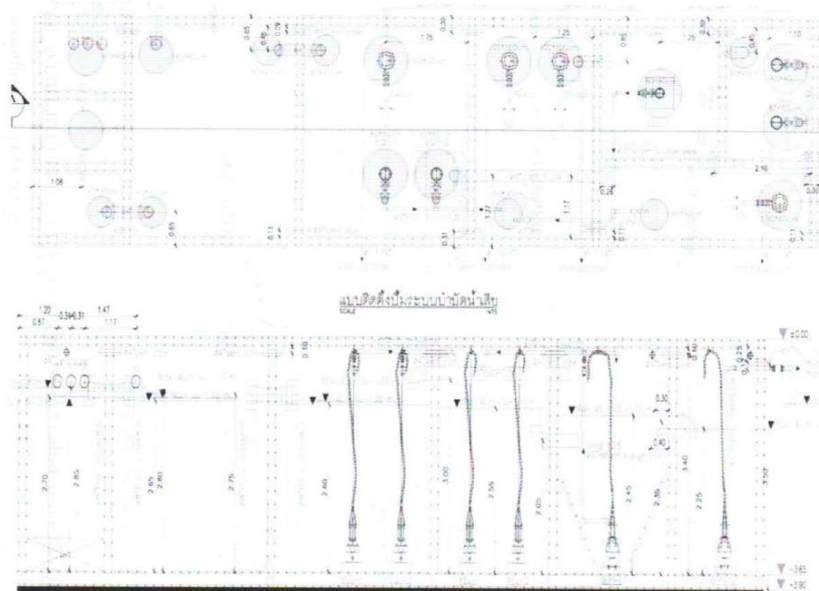
1129.60

ลบ.ม./เดือน

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
เลขที่ ๖๖

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่261..... หมู่ที่-..... ซอย.....
ถนนพหลโยธิน..... แขวง/ตำบลอนุสาวรีย์..... เขต/อำเภอ.....บางเขน.....
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์02-054-4540..... โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซเสดชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : อนุสาวรีย์

เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0544540

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซเสดชั่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

135.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 227.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,334.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,067.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลบตะกอน | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่
ตรวจวัด
และทำการสรุปเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครอง

แหล่งกำเนิดเสีย

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....

ขั้นตอน เข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 (ทำทุกเดือน)

1. เข้าเว็บไซต์ www.ereportmatra80.com ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบ ทั้งนี้ การเข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 จะสามารถดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 15 เวลา 23.59 น. ของทุกเดือนเท่านั้น
2. กรอกชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่านที่ได้รับจาก การลงทะเบียนในขั้นตอนที่ 1 และ กดปุ่ม "ยืนยัน"
 - 2.1 User Name: นิตินุคผลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น
 - 2.2 Password: 020544540
3. เลือกเมนู "บันทึกรายงาน ทส. 2"
4. กรอกข้อมูลสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบฟอร์มที่กำหนด ประกอบด้วย 1) ข้อมูลทั่วไป 2) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และ 3) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน โดยช่องที่มีเครื่องหมาย " * " เป็นช่องที่บังคับให้ต้องกรอกข้อมูล
 - 4.1 ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	50.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	60.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	70.00 ลบ.ม./วัน
5. เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ให้กดปุ่ม "บันทึกรายงาน ทส. 2" ซึ่งระบบจะให้มีการยืนยันข้อมูลอีกครั้ง หากตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว กดปุ่ม "ยืนยัน" เพื่อจัดส่งรายงาน ระบบจะแสดงข้อความ "ระบบได้รับข้อมูล ทส. 2 ของท่านเรียบร้อยแล้ว" แสดงว่าระบบได้ทำการ บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของท่านเรียบร้อยแล้ว แบบ ทส. 2 ที่จัดส่งแล้ว จะไม่สามารถแก้ไขได้

สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	227.00	หน่วย
- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1334.00	ลบ.ม./เดือน
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1067.20	ลบ.ม./เดือน

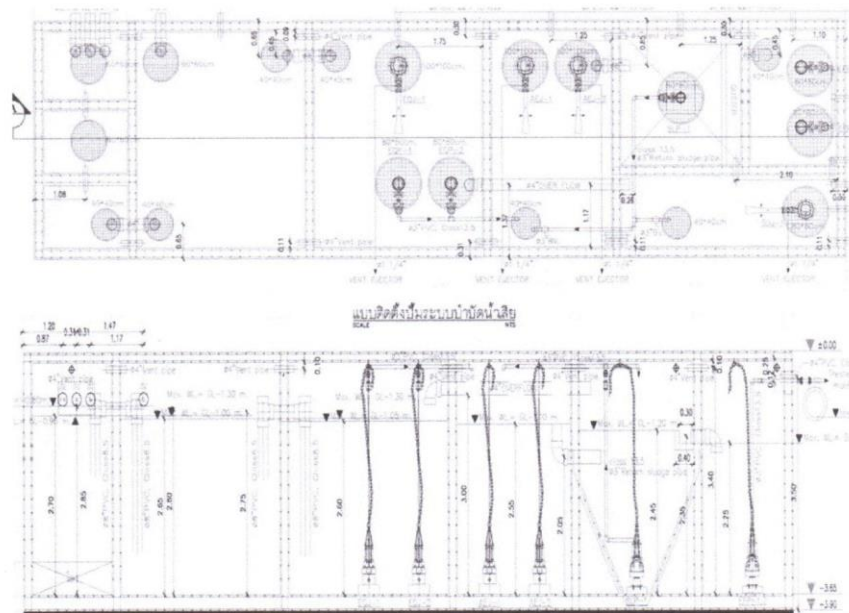
วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน เม.ย 2566														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)						ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
01/04/65	3	15.40	12.32	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
02/04/65	4	20.24	16.19	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
03/04/65	4	19.80	15.84	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
04/04/65	3.5	15.40	12.32	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
05/04/65	3.5	19.80	15.84	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
06/04/65	4	18.92	15.14	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
07/04/65	4	19.36	15.49	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
08/04/65	4	18.04	14.43	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
09/04/65	3.5	16.72	13.38	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
10/04/65	3.5	17.16	13.73	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
11/04/65	4	16.28	13.02	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
12/04/65	3.5	16.28	13.02	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
13/04/65	3.5	18.48	14.78	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
14/04/65	4.5	15.40	12.32	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
15/04/65	5	16.72	13.38	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
16/04/65	2.5	20.68	16.54	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
17/04/65	4	22.88	18.30	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
18/04/65	3	19.36	15.49	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
19/04/65	4	21.12	16.90	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล
20/04/65	4	21.56	17.25	ระบย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไฟศาล

[illegible]

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่261..... หมู่ที่-..... ซอย.....-.....
ถนนพหลโยธิน..... แขวง/ตำบลอนุสาวรีย์..... เขต/อำเภอ.....บางเขน.....
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์02-054-4540..... โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

บริษัท อินเทอร์เน็ต รีเสลต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	234.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,581.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,264.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำต้น	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครอง:

.....

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

.....

ใบอนุญาตเลขที่ หมวกอายุ

.....

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

.....

ใบอนุญาตเลขที่ หมวกอายุ

.....

ออกให้โดย

ขั้นตอน เข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 (ทำทุกเดือน)

1. เข้าเว็บไซต์ www.ereportmatra80.com ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบ ทั้งนี้ การเข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 จะสามารถดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 15 เวลา 23.59 น. ของทุกเดือนเท่านั้น

2. กรอกชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่านที่ได้รับจาก การลงทะเบียนในขั้นตอนที่ 1 และ กดปุ่ม "ยืนยัน"

2.1 User Name: DC-CRS

2.2 Password: 123456

3. เลือกเมนู "บันทึกรายงาน ทส. 2"

4. กรอกข้อมูลสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบฟอร์มที่กำหนด ประกอบด้วย 1) ข้อมูลทั่วไป 2) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และ 3) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน โดยช่องที่มีเครื่องหมาย

" * " เป็นช่องที่บังคับให้ต้องกรอกข้อมูล

4.1 ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 50.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 60.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 70.00 ลบ.ม./วัน

5. เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ให้กดปุ่ม "บันทึกรายงาน ทส. 2" ซึ่งระบบจะให้มีการยืนยันข้อมูลอีกครั้ง หากตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว กดปุ่ม "ยืนยัน" เพื่อจัดส่งรายงาน ระบบจะแสดงข้อความ "ระบบได้รับข้อมูล ทส. 2 ของท่านเรียบร้อยแล้ว" แสดงว่าระบบได้ทำการ บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของท่านเรียบร้อยแล้ว แบบ ทส. 2 ที่จัดส่งแล้ว จะไม่สามารถแก้ไขได้

สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

234.00

หน่วย

- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1581.00

ลบ.ม./เดือน

- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1264.80

ลบ.ม./เดือน

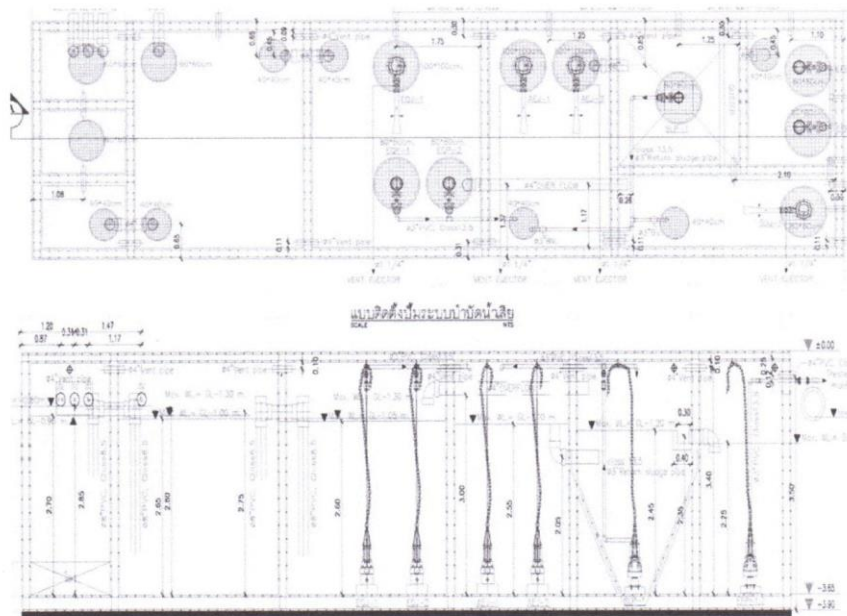
วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน พ. 2566													
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	لامیوئوผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบคุมค่า pH (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบคุมอุณหภูมิ (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/05/65	3.5	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
02/05/65	3.5	20.24	16.19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
03/05/65	4	23.76	19.01	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
04/05/65	3.5	19.36	15.49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
05/05/65	4	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
06/05/65	3.5	20.68	16.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
07/05/65	4	22.88	18.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
08/05/65	4	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
09/05/65	3	19.36	15.49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
10/05/65	4	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
11/05/65	4	20.68	16.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
12/05/65	4	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
13/05/65	3.5	20.68	16.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
14/05/65	3.5	22.88	18.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
15/05/65	4	21.12	16.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
16/05/65	4	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
17/05/65	4	19.80	15.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
18/05/65	3.5	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
19/05/65	3.5	19.80	15.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
20/05/65	4.5	22.88	18.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล

[illegible]

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่261..... หมู่ที่-..... ซอย.....-.....
ถนนพหลโยธิน..... แขวง/ตำบลอนุสาวรีย์..... เขต/อำเภอ.....บางเขน.....
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์02-054-4540..... โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชัน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : อนุสาวรีย์

เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0544540

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ผลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

135.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุม)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 250.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,350.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,080.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลขึ้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่แบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่แบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่แบบอัตโนมัติ

ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตรงข้างต้นถูกต้องทุกประการ
ผู้..... เจ้าพนักงานหรือผู้ครอบครอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

จ.ร. 66

ขั้นตอน เข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 (ทำทุกเดือน)

1. เข้าเว็บไซต์ www.ereportmatra80.com ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบ ทั้งนี้ การเข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 จะสามารถดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 15 เวลา 23.59 น. ของทุกเดือนเท่านั้น
2. กรอกชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่านที่ได้รับจาก การลงทะเบียนในขั้นตอนที่ 1 และ กดปุ่ม "ยืนยัน"
 - 2.1 User Name: นิตินุคคณาการชุด โมดิซเซชั่น
 - 2.2 Password: 020544540
3. เลือกเมนู "บันทึกรายงาน ทส. 2"
4. กรอกข้อมูลสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบฟอร์มที่กำหนด ประกอบด้วย 1) ข้อมูลทั่วไป 2) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และ 3) สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน โดยช่องที่มีเครื่องหมาย " * " เป็นช่องที่บังคับให้ต้องกรอกข้อมูล
 - 4.1 ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	50.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	60.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	70.00 ลบ.ม./วัน
5. เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ให้กดปุ่ม "บันทึกรายงาน ทส. 2" ซึ่งระบบจะให้มีการยืนยันข้อมูลอีกครั้ง หากตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว กดปุ่ม "ยืนยัน" เพื่อจัดส่งรายงาน ระบบจะแสดงข้อความ "ระบบได้รับข้อมูล ทส. 2 ของท่านเรียบร้อยแล้ว" แสดงว่าระบบได้ทำการ บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของท่านเรียบร้อยแล้ว แบบ ทส. 2 ที่จัดส่งแล้ว จะไม่สามารถแก้ไขได้

สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	205.00	หน่วย
- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1350.00	ลบ.ม./เดือน
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1080.00	ลบ.ม./เดือน

ประจำเดือน มิถุนายน 2565

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มิ.ย 2566														ปริมาณเชื้อ น้ำมันดิบ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลดหรือ ก็ลด)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) ฉีดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) ฉีดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) ฉีดปกติ)	เครื่อง ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) ฉีดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) ฉีดปกติ)			อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ฉีดปกติ)	
01/06/65	3.5	24.20	19.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
02/06/65	4	22.88	18.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
03/06/65	4	19.36	15.49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
04/06/65	3.5	21.12	16.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
05/06/65	3.5	18.04	14.43	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
06/06/65	4.5	20.68	16.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
07/06/65	3	15.84	12.67	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
08/06/65	4.5	19.80	15.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
09/06/65	3.5	19.36	15.49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
10/06/65	4	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
11/06/65	4	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
12/06/65	4	22.88	18.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
13/06/65	3.5	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
14/06/65	4	19.80	15.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
15/06/65	3.5	19.80	15.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
16/06/65	4	20.24	16.19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
17/06/65	3.5	20.24	16.19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
18/06/65	4	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
19/06/65	4	25.52	20.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	
20/06/65	3.5	21.12	16.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไฟฟ้า	

[illegible]

ภาคผนวก ค

ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540,540/1 ซอยบางแค 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
Envilab Co., Ltd. 540,540/1 Soi Bangkhoe 7 Bangkhoe Bangkok Bangkok 10160
Tel : 02-802-3577-8 Fax. 02-802-3773 E-mail : info@evitestng.com



Neediss Envilab

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer :	โครงการโมดิซ สเตชั่น	Report No. :	00014
Address :	261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	Request Service No. :	23/00354
Tel./Fax :	02-281-0802	Sampling Date :	02/02/2566
Analysis By :	Envilab Co.,Ltd	Received Date :	02/02/2566
Sampling By :	คุณ ไตรรัตน์ อธิวาทกุล	Test Date :	02 - 07/02/2566
Sampling Location :	บริเวณสระว่ายน้ำ	Report Date :	10/02/2566
		AO NO. :	AO2300004-E002

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test Method	ND	<10
<i>Escherichia coli</i>	per 100 ml	MPN Test Method	ND	ต้องไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 ml	Membrane Filter Technique	ND	ต้องไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 ml	Membrane Filter Technique	ND	ต้องไม่พบ

Standard : The recommendations of the Public Health Committee, Issue No.1/2007, Control of swimming pool business operations or other similar

Remark : ND = Not Detectable

Reported By : Cheeranan
(Miss Cheeranan Nielsen)
Analyst

Approved By : Tharakorn
(Miss Tharakorn Thongdeetac)
Team Management

Remark: 1. The above results are valid only for the analyzed/tested samples as indicated in this report.

2. No part of this report shall be reproduced in any form without written consent from the Laboratory.

FE-REP-01-28:Rev.01

www.evitestng.com

เราได้รับผิดชอบดูแลสิ่งแวดล้อม ด้วยความตรวจวัดที่เที่ยงตรง

www.evitestng.com



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540,540/1 ซอยบางแค 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
Envilab Co., Ltd. 540,540/1 Soi Bangkhae 7 Bangkhae Bangkok Bangkok 10160
Tel : 02-802-3577-8 Fax. 02-802-3773 E-mail : info@evltesting.com



Needless Envilab

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer :	โครงการโมดิซ สเตชั่น	Report No. :	00014
Address :	261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220	Request Service No. :	23/00354
Tel./Fax :	02-281-0802	Sampling Date :	02/02/2566
Analysis By :	Envilab Co.,Ltd	Received Date :	02/02/2566
Sampling By :	คุณไทรรัตน์ ยี่ศวาทกุล	Test Date :	02 - 11/02/2566
Sampling Location :	บริเวณบ่อพักน้ำโครงการ (EFF)	Report Date :	13/02/2566
		AO NO. :	AO2300004-E002

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH	-	Electrometric Method	6.64	5-9
BOD	mg/l	5-Day BOD Test Method	30	≤30
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<0.2	≤1.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103 – 105 °C Method	25	≤40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 103 – 105 °C Method	118 ^{1/}	≤500 ^{1/}
TKN	mg/l	Semi Micro and Macro Kjeldahl Method	10.74	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.1	≤20

Standard : Notification of Ministry of Natural Resource and Environment RE: Prescribing of the standard of waste
water discharge control from some types and sizes of building B.E.2548 (Type ๗)

Remark : ^{1/} Total dissolved solid (TDS) must increase from quantity of solvent in the usage water not over than 500 mg/l

^{2/} TDS = Analysis result of TDS (waste water) - TDS (water supply) TDS (Waste water) is 362 and TDS (Water supply) is 244.

Reported By : Muangnon ๑.
(Mr. Muangnon Thongha)
Analyst

Approved By : (Signature)
(Mr. Ardid Vittayaparat)
Managing Director

Remark: 1. The above results are valid only for the analyzed/tested samples as indicated in this report.
2. No part of this report shall be reproduced in any form without written consent from the Laboratory.

FE-REP-01-28:Rev.01



ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2-805-6660-2 FAX : 0-2-805-6660 #17

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทเนนส์ซี
Sampling Date : 02/03/66
Sampling Time : 11.00 น.
Received Date : 02/03/66
Analytical Date : 02-10/03/66
Report No. : RP2303013 Rev.1
Analysis No. : W03023
Request No. : 7.1-01-118/66
Analyst By : อัมภากรณ์ ดอกบัว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	EFFLUENT
pH	-	SM 2017 (4500-H ⁺ B)	5-9	6.8 at 25.5 °C
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O G)	≤30	8.66
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	≤40	13*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2017 (2540 C)	≤500 ²	247 ³
Fat Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 B)	≤20	3.70
TKN	mg/L	SM 2017 (4500-N _{org} C)	≤35	7.57
Sulfide	mg/L	SM 2017 (4500-S ²⁻ C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลือกลิ่น ตะกอนเหลือ

หมายเหตุ : SM 2017 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017

- : ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2548)
: ² เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ
: ³ Total Dissolved Solids คือ ค่าที่หักจากค่าของน้ำประปา (141 mg/L) ซึ่งเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 02/03/66


.....
(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
22/03/66


.....
(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
22/03/66

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพหลโยธินซอย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2-805-6660-2 FAX : 0-2-805-6660 #17

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel/E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำ
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทนเนสซี

Sampling Date : 02/03/66
Sampling Time : 11.00 น.
Received Date : 02/03/66
Analytical Date : 02-10/03/66

Report No. : RP2303014 Rev.1
Analysis No. : W03024
Request No. : 7.1-01-118/66
Analyst By : จุฬาลักษณ์ ผ่องแผ้ว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	ตรวจน้ำ
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2017 (9221 B, C)	<1.1
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100mL	SM 2017 (9221 G, C)	Negative
<i>Staphylococcus aureus</i> ¹	/100mL	In-house method : ALS.TM.1103 base on SM 2017 (part 9213 B)	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ¹	/500mL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2017 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017

: ¹ ส่งตรวจภายนอก

: Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100mL)

: Not detected = ตรวจไม่พบ


(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
22/03/66


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
22/03/66

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางโพง เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2-805-6660-2 FAX : 0-2-805-6660 #17



TESTING
No.0200

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทเนลชี
Sampling Date : 19/04/66
Sampling Time : 13.30 น.
Received Date : 20/04/66
Analytical Date : 20-28/04/66
Report No. : RP2304097
Analysis No. : W04182
Request No. : 7.1-01-235/66
Analyst By : อัมภากรณ์ ดอกบัว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	EFFLUENT
pH	-	SM 2017 (4500-H ⁺ B)	5-9	8.0 at 23.9 °C*
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O G)	≤30	39.4
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	≤40	26*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2017 (2540 C)	≤500 ³	155 ³
Fat Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 B)	≤20	6.33
TKN	mg/L	SM 2017 (4500-N _{org} C)	≤35	55.2
Sulfide	mg/L	SM 2017 (4500-S ²⁻ C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลือกลิ่น ตะกอนน้ำตาล

หมายเหตุ : SM 2017 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017

- : ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2548)
- : ² เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ
- : ³ Total Dissolved Solids คือ ค่าที่หักจากค่าของน้ำประปา (141 mg/L) ซึ่งเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 02/03/66


(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
28/04/66


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
28/04/66

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2-805-6660-2 FAX : 0-2-805-6660 #17



TESTING
No.0200

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทคนิสซี่
Sampling Date : 04/05/66
Sampling Time : 11.30 น.
Received Date : 04/05/66
Analytical Date : 04-17/05/66
Report No. : RP2305033
Analysis No. : W05075
Request No. : 7.1-01-255/66
Analyst By : อัมภากรณ ดอกบัว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	EFFLUENT
pH	-	SM 2017 (4500-H ⁺ B)	5-9	7.5 at 25.2 °C*
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O G)	≤30	23.2
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	≤40	44*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2017 (2540 C)	≤500 ²	161 ³
Fat Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 B)	≤20	2.12
TKN	mg/L	SM 2017 (4500-N _{org} C)	≤35	40.4
Sulfide	mg/L	SM 2017 (4500-S ²⁻ C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลือขุ่น ตะกอนน้ำตาล

หมายเหตุ : SM 2017 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2548)

: ² เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ

: ³ Total Dissolved Solids คือ ค่าที่หักจากค่าของน้ำประปา (141 mg/L) ซึ่งเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 02/03/66

qmt

(Mrs. Patcharee Chaosuan)

Technical Manager

22/05/66



(Miss Usanee Lertapiradee)

Laboratory Manager

22/05/66

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160

TEL : 0-2-805-6660-2 FAX : 0-2-805-6660 #17

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น

Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

Tel./E-mail : -

Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น

Sampling Date : 04/05/66

Report No. : RP2305034

Sample Type : น้ำ

Sampling Time : 11.30 น.

Analysis No. : W05076

Sampling Method : Grab

Received Date : 04/05/66

Request No. : 7.1-01-255/66

Sampling By : บจก.เทเนลซี

Analytical Date : 04-17/05/66

Analyst By : จุฬาลักษณ์ ผ่องแผ้ว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	ตรวจน้ำ
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2017 (9221 B, C)	<1.1
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100mL	SM 2017 (9221 G, C)	Negative
<i>Staphylococcus aureus</i> ¹	/100mL	In-house method : ALS.TM.1103 base on SM 2017 (part 9213 B)	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ¹	/500mL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2017 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017

: ¹ ส่งตรวจภายนอก

: Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100mL)

: Not detected = ตรวจไม่พบ

gms

(Mrs. Patcharee Chaosuan)

Technical Manager

22/05/66



Usanee

(Miss Usanee Lertapiradee)

Laboratory Manager

22/05/66

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2-805-6660-2 FAX : 0-2-805-6660 #17



TESTING
No.0200

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทเนนส์ซี
Sampling Date : 09/06/66
Sampling Time : 11.00 น.
Received Date : 09/06/66
Analytical Date : 09-22/06/66
Report No. : RP2306081
Analysis No. : W06145
Request No. : 7.1-01-331/66
Analyst By : อัมภากรณ ดอกบัว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	EFFLUENT
pH	-	SM 2017 (4500-H ⁺ B)	5-9	7.0 at 26.4 °C*
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O G)	≤30	9.72
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	≤40	22*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2017 (2540 C)	≤500 ³	223 ³
Fat Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 B)	≤20	3.53
TKN	mg/L	SM 2017 (4500-N _{org} C)	≤35	14.0
Sulfide	mg/L	SM 2017 (4500-S ²⁻ C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลือขุ่น ตะกอนน้ำตาล

หมายเหตุ : SM 2017 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017

- : ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภทและบางขนาด (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2548)
- : ² เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ
- : ³ Total Dissolved Solids คือ ค่าที่หักจากค่าของน้ำประปา (141 mg/L) ซึ่งเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 02/03/66


.....
(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
22/06/66


.....
(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
22/06/66

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2-805-6660-2 FAX : 0-2-805-6660 #17

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำ
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทเนนส์ซี

Sampling Date : 09/06/66
Sampling Time : 11.00 น.
Received Date : 09/06/66
Analytical Date : 09-22/06/66

Report No. : RP2306082
Analysis No. : W06146
Request No. : 7.1-01-331/66
Analyst By : จุฬาลักษณ์ ผ่องแผ้ว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	สรุบน้ำ
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2017 (9221 B, C)	<1.1
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100mL	SM 2017 (9221 G, C)	Negative
<i>Staphylococcus aureus</i> ¹	/100mL	In-house method : ALS.TM.1103 base on SM 2017 (part 9213 B)	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ¹	/500mL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2017 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017

- : ' ส่งตรวจภายนอก
- : Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100mL)
- : Not detected = ตรวจไม่พบ

[Signature]

(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
22/06/66



(Miss Usahee Lertapiradee)
Laboratory Manager
22/06/66

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ภาคผนวก ง

มาตรฐานคุณภาพน้ำ

หน้า ๔

เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้อิโณการกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมัลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

หน้า ๕		
เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

หน้า ๖

เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

หน้า ๘
เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐)ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง	หน้า ๘ ราชกิจจานุเบกษา	๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๘
(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง		
(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร		
(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร		
ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร		
ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้		
(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙		
(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำให้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร		
(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร		
ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่		
(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่		
(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		
(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		

เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง	หน้า ๕ ราชกิจจานุเบกษา	๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๘
-----------------------	---------------------------	-----------------

- (๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) ค่าที่เคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๕
- เว้นแต่
- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) ค่าที่เคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้
- (๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙
- (๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้
- (๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)
- (๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ
- (๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)
- (๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)
- (๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง
- (๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

หน้า ๑๐
เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม